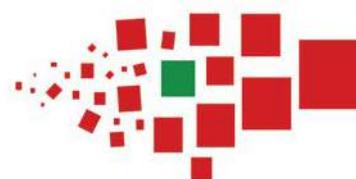




# GUIDE DU FONCIER INDUSTRIEL DE LA RÉGION SOUSS MASSA



Centre Régional d'Investissement  
Souss Massa

Édition octobre 2020

« L'objectif qui doit être recherché par toutes les institutions, c'est d'être au service du citoyen. Si elles ne remplissaient pas cette mission, ces institutions seraient inutiles et n'auraient même pas de raison d'être.

J'ai jugé bon de M'adresser à vous aujourd'hui, et à travers vous à toutes les instances concernées, et aux citoyens en général, pour évoquer un sujet primordial, qui est l'essence même de l'action des institutions.

Ce que Je vise par là, c'est la relation entre le citoyen et l'Administration, qu'il s'agisse des services centraux et de l'administration territoriale, ou des conseils élus et des services régionaux des départements ministériels. (...)

Tous ces services ont pour finalité de permettre au citoyen de régler ses affaires, dans les meilleures conditions et les plus brefs délais possibles, et aussi de simplifier les procédures et de rendre les services et les prestations de base plus proches du citoyen. »

*Extrait du Discours prononcé par Sa Majesté le Roi Mohammed VI à l'occasion de l'ouverture de la première session de la première année législative de la 10<sup>e</sup> législature.*

*Le 14 Octobre 2016*



# SOMMAIRE

- 08** Le Centre Régional d'Investissement Souss Massa
- 12** Le Plan d'Accélération Industrielle
- 16** Les raisons d'investir dans la Région Souss Massa

- 38** L'offre en foncier industriel de la Région Souss Massa
- 56** Récapitulatif de l'offre en foncier industriel de la Région Souss Massa
- 60** Zones industrielles projetées dans la Région Souss Massa
- 66** Témoignages

# ► PRÉSENTATION

La Région Souss Massa bénéficie d'une **topographie exceptionnelle** qui évolue entre mer, plaines et montagnes. Étendue sur une **superficie de 53.789 km<sup>2</sup>**, elle rayonne autour d'Agadir, centre urbain devenu aujourd'hui **métropole**. La région a édifié son histoire économique autour de trois grands secteurs : l'**agriculture**, la **pêche** et le **tourisme**, en lien étroit avec les plus grands marchés importateurs internationaux.

Ces dernières années, Souss Massa a eu l'opportunité d'enclencher une toute **nouvelle dynamique** pour l'**investissement**, grâce au lancement du **Plan d'Accélération Industrielle** décliné en janvier 2018 au niveau de la Région sous la présidence effective de **Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu Le glorifie**.

Depuis, la Région a pu mettre à profit son vaste réservoir foncier pour procéder à l'édification de Zones Industrielles aux normes actuelles de fonctionnement, assorties d'un positionnement stratégique au service d'investisseurs nationaux et internationaux. Il s'agit notamment de la **Zone Franche**, de l'**Agropole**, du **Parc Industriel Intégré d'Agadir I**, du **Parc Industriel Intégré d'Agadir II** et de la **Zone Logistique d'Aït Melloul**, tous situés dans le périmètre de la métropole, ainsi que de la **Zone Industrielle d'Ouled Teïma**, implantée au cœur du secteur agroalimentaire de la Vallée du Souss, de la **Zone Industrielle de Tiznit**, accessible à une centaine de kilomètres au sud d'Agadir par la nouvelle voie express et de la **Zone d'Activités Économiques de Tata** appelée à jouer un rôle stratégique dans la plus vaste province de la Région Souss Massa.

Outre ses opportunités d'investissement, la Région Souss Massa offre une véritable **qualité de vie** aux nouveaux arrivants, avec de **nombreux avantages** qui vont des richesses naturelles aux infrastructures de base, de logement et de commerce. La Ville d'Agadir est par ailleurs promise à un avenir florissant, suite au lancement du **Programme de Développement Urbain d'Agadir 2020-2024** avec une enveloppe de près de **6 Milliards de Dirhams**, initié lors de la Visite Royale de février 2020.

Dans le cadre de cette dynamique, et afin d'accompagner les porteurs de projets dans leurs ambitions à la création d'entreprises et à l'implantation dans la région, le **Centre Régional d'Investissement Souss Massa** offre désormais un **service digitalisé de haute performance** et une **commission régionale unifiée** qui centralise toutes les prises de décision relatives aux dossiers d'investissement. Un **accompagnement** totalement **personnalisé** des porteurs de projets, de la première évaluation jusqu'à la réalisation.

# CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT SOUSS MASSA

## UNE INSTITUTION DE PROMOTION DU TERRITOIRE

Depuis leur création en 2002, les Centres Régionaux d'Investissement ont contribué à promouvoir le potentiel des territoires. Aujourd'hui, en vue de donner une nouvelle impulsion à l'investissement et de lever les obstacles qui dissuadent les investisseurs, les CRI donnent une nouvelle ampleur à leur mission à travers une réforme mise en place suite aux Hautes Instructions Royales énoncées dans le discours du 29 juillet 2018. Ils sont ainsi les interlocuteurs privilégiés des investisseurs et des entreprises, accompagnent la petite et moyenne entreprise, incarnent le rôle de conciliateur auprès des administrations et assurent la promotion régionale, la veille économique et le partage de connaissances sur les régions. Proximité, transparence et efficacité sont les valeurs du Centre Régional d'Investissement Souss Massa qui s'inscrit dans une démarche de promotion de la région et d'amélioration de son climat des affaires. La tenue du premier conseil d'administration du CRI Souss Massa, le 2 Décembre 2019, a inauguré sa transformation en établissement public doté d'une personnalité morale et bénéficiant d'une autonomie financière, ainsi que le démarrage d'un plan d'action détaillé déclinant les objectifs de ladite réforme : simplification et digitalisation des procédures, amélioration de la gouvernance, promotion du potentiel du territoire régional et accompagnement optimal des investisseurs et des PME, en vue d'appuyer leur développement.

## DEUX LEVIERS MAJEURS AU SERVICE DES INVESTISSEURS

### LA COMMISSION RÉGIONALE UNIFIÉE D'INVESTISSEMENT

La fusion des commissions territoriales traitant de l'investissement en une seule commission facilite aujourd'hui considérablement les démarches des investisseurs. Portant le nom de CRUI, la Commission Régionale Unifiée de l'Investissement est désormais le seul cadre de prise de décision sur les dossiers d'investissement et d'émission des avis au sujet des demandes visant à bénéficier du système incitatif d'investissement. Conformément aux dispositions des articles 29 et 30 de la loi 47-18, les procédures et actes administratifs, liés aux attributions de la CRUI et gérés à son niveau, visent à statuer sur les demandes d'affectation de foncier de l'État devant accueillir des projets d'investissement, sur l'impact sur l'environnement, le classement des établissements touristiques, les autorisations d'urbanisme et autres actes, et les démarches administratives nécessaires à la réalisation des projets d'investissement.

### LA DIGITALISATION DES PROCÉDURES

Suivant les tendances technologiques actuelles, la digitalisation des services du CRI Souss Massa révolutionne l'acte d'investir en accélérant le processus et en facilitant les démarches administratives. La plateforme permet ainsi de s'informer sur les procédures liées à l'investissement, de déposer un dossier avec ses pièces justificatives et d'en suivre l'avancement, jusqu'à l'obtention des autorisations demandées.

# LE CRI-SM ACCOMPAGNE L'IMPLANTATION DES ENTREPRISES

Le foncier industriel étant un levier majeur d'encouragement à l'acte d'investir, le Centre Régional d'Investissement Souss Massa se charge d'accompagner les entrepreneurs dans le choix de leur implantation, à travers la gestion et la mise en avant de l'ensemble de l'offre foncière de la Région Souss Massa.

L'étape d'acquisition du foncier passe, elle aussi, par un système de digitalisation performant, garantissant transparence et efficacité pour un meilleur service à l'investisseur.



## APERÇU DES PIÈCES NÉCESSAIRES À LA CONSTITUTION D'UN DOSSIER DE DEMANDE D'ATTRIBUTION DE LOTS DANS LES ZONES INDUSTRIELLES

- ✓ Demande adressée au président de la CRUI précisant les actes et autorisations demandés
- ✓ Plaquette de présentation du projet
- ✓ Engagement de l'investisseur à réaliser le projet dans les délais convenus et à se conformer aux dispositions du règlement intérieur de la zone
- ✓ Copie de la carte d'identité, du passeport ou de la carte de séjour du porteur du projet
- ✓ Statut de la personne morale
- ✓ Extrait du RC actualisé
- ✓ PV de la dernière réunion du CA ou de l'AG
- ✓ Délégation de pouvoirs du représentant de l'investisseur, le cas échéant

# LA COMMISSION RÉGIONALE UNIFIÉE D'INVESTISSEMENT





Journées portes ouvertes au profit des industriels de la région, tous les jeudis, en marge de la CRUI

# LE PLAN D'ACCÉLÉRATION INDUSTRIELLE

2014  
2020

Voué à impulser une nouvelle dynamique économique dans le pays, le Plan d'Accélération Industrielle 2014-2020 est une stratégie nationale porteuse d'une vision novatrice, durable et raisonnée, véritable tremplin pour un secteur qui a tourné la page du mode industriel des siècles passés. Désormais, la mise en place d'écosystèmes stratégiques connectant de grands groupes aux petites et moyennes entreprises, constitue le socle d'un nombre de mesures adoptées pour la mise en œuvre de cette stratégie qui privilégie un mode de fonctionnement sectoriel, ciblé et intégré, à même de relever les importants défis du Royaume et de pallier les insuffisances qui ont pu freiner jusqu'alors la pleine expansion de l'industrie au Maroc.

**C'est en date du 28 janvier 2018 que le Plan d'Accélération Industrielle a été décliné au niveau de la Région Souss Massa, sous la présidence de Sa Majesté Le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste. Cet événement, qui a donné une impulsion particulière à la dynamique économique de la région, a notamment permis la création de parcs industriels modernes, d'une Cité de l'Innovation et d'un Technopark.**

**Le Plan d'Accélération Industrielle du Souss Massa soutient non seulement les industries historiques, à savoir l'agro-industrie et transformation des produits de la mer, la chimie et la construction navale, mais porte également sur le développement de nouveaux écosystèmes pourvoyeurs d'emplois et d'exportations : automobile, cuir, plasturgie, matériaux de construction et offshoring.**

## RÉGION SOUSS MASSA



## 3 ÉCOSYSTÈMES HISTORIQUES

*vecteurs de  
croissance pérenne*



AGRO-INDUSTRIE  
ET TRANSFORMATION DES  
PRODUITS DE LA MER



CHIMIE



CONSTRUCTION NAVALE

## 5 SECTEURS ÉMERGENTS

*leviers  
d'accélération  
industrielle*

Automobile Cuir Plasturgie Matériaux de construction Offshoring



## OBJECTIFS

- ▶ **RENFORCER**  
L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE
- ▶ **AUGMENTER**  
LA PART DE L'INDUSTRIE DANS  
LES EXPORTATIONS RÉGIONALES
- ▶ **ACCROÎTRE**  
LA PART DE L'INDUSTRIE DANS  
LE PIB DE LA RÉGION

**PROGRAMMES DE DÉVELOPPEMENT  
DE LA MÉTROPOLÉ AGADIR ET DE LA RÉGION  
SOUSS MASSA, LANCÉS SOUS LA PRÉSIDENTENCE  
DE SA MAJESTÉ LE ROI MOHAMMED VI,  
QUE DIEU L'ASSISTE**

Cérémonie de lancement du Plan d'Accélération Industrielle  
au niveau de la Région Souss Massa - Agadir, le 28 janvier 2018



Cérémonie de signature de la convention du Programme de Développement Urbain de la Ville d'Agadir 2020-2024 - Agadir, le 4 février 2020



La Région Souss Massa et sa Métropole Agadir bénéficient d'une Haute Sollicitude Royale témoignant d'une volonté de propulser la dynamique du territoire et de l'ériger en pôle économique central du Maroc. Première région à opérationnaliser la plus grande stratégie nationale de développement industriel, Souss Massa a vu le lancement, le 28 janvier 2018, de la déclinaison régionale du Plan d'Accélération Industrielle actée sous la présidence de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste. Deux ans plus tard, à la suite du discours de la Marche Verte du 6 novembre 2019 qui a mis Agadir au centre de l'Attention Royale, Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu Le glorifie, a donné, le 4 février 2020, le coup d'envoi du Programme de Développement Urbain d'Agadir 2020-2024, un plan ambitieux qui positionnera la ville parmi les premières métropoles du Royaume.

# LES RAISONS D'INVESTIR DANS LA RÉGION SOUSS MASSA



## UNE DYNAMIQUE CONJUGUÉE AU SERVICE DE L'INVESTISSEMENT

Internationalement connue pour ses ressources naturelles exceptionnelles qui lui ont permis de capitaliser sur des secteurs économiques de grande envergure depuis plusieurs décennies, la Région Souss Massa offre aujourd'hui aux entrepreneurs des opportunités d'investir inédites et diversifiées grâce à la création d'une gamme complète de parcs industriels aux normes actuelles, créés sous l'impulsion du Plan d'Accélération Industrielle décliné au niveau de la Région Souss Massa. Stratégiquement située au centre du Maroc et bénéficiant des services et des infrastructures de sa métropole Agadir, la Région Souss Massa offre de nombreux avantages et dispositifs de soutien aux investisseurs.

# LES RAISONS D'INVESTIR DANS LA RÉGION SOUSS MASSA



# LA GRANDE MÉTROPOLE D'AGADIR

Au cours des trois dernières décennies, Agadir a connu une expansion économique et démographique exceptionnelle qui l'a transformée en grande métropole régionale et nationale. Pour répondre à cette dynamique ascendante, de grands projets structurants sont venus soutenir la croissance d'Agadir, impulsés par des programmes de développement urbain en constante évolution.

La reconnaissance d'Agadir dans sa dimension de métropole nationale et de porte d'entrée vers les provinces du Sud s'est confortée lors du discours de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu Le glorifie, prononcé à l'occasion du 44<sup>e</sup> Anniversaire de la Marche Verte, le 6 novembre 2019. Ce positionnement privilégié s'est vu renforcé, en février 2020, par le coup d'envoi du Souverain au grand Programme de Développement Urbain de la Ville d'Agadir 2020-2024, octroyant près de 6 Milliards de Dirhams aux grands projets de mise à niveau de la ville. Transport, mobilité urbaine, essor touristique, espaces verts, réhabilitation du patrimoine et amélioration du cadre de vie social, ce programme transformera le centre urbain d'Agadir en métropole économiquement forte, dotée d'infrastructures augmentant son attractivité.



## LE BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE

Parmi les axes majeurs du programme de développement urbain, la réalisation d'une ligne de bus à haut niveau de service dotera Agadir d'un moyen de transport moderne et performant. Souple d'utilisation et capable d'une forte fréquence horaire, le BHNS desservira une amplitude de secteurs sur une voie dédiée. Accessible à tous les citoyens et même aux visiteurs, le BHNS offrira un confort de déplacement innovant, mais aussi un plaisir d'utilisation grâce aux embellissements paysagers des abords de la ligne. La première ligne du BHNS s'étendra sur 15 km reliant le port d'Agadir à Tikiouine.



## LA MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE

Riche d'une histoire de plusieurs siècles, allant de l'époque médiévale aux temps modernes, Agadir a connu un terrible séisme et une reconstruction fervente portant la signature de grands architectes. À l'instar des grandes villes touristiques du monde, Agadir compte mettre en valeur ses lieux patrimoniaux. Les projets phares du programme de développement urbain d'Agadir intègrent ainsi la réhabilitation de sites historiques tels que la Kasbah d'Agadir Oufella et la création de musées de sauvegarde de la mémoire, dont un établissement dédié à la reconstruction de la ville.



## UN PALAIS DES CONGRÈS ET EXPOSITIONS

Avec pour ambition de dynamiser l'essor du Souss Massa et d'appuyer son développement économique, Agadir accueillera un Palais des Congrès et Expositions de haut standing. Idéal pour accueillir de grands événements nationaux et internationaux, ce complexe multifonction abritera également un hôtel de luxe, un restaurant et un business park pour le tourisme d'affaires. Doté d'un complexe de salles de cinéma et d'un mall de loisirs, le centre deviendra également un point d'intérêt majeur pour les citoyens de la ville.





## UN CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE

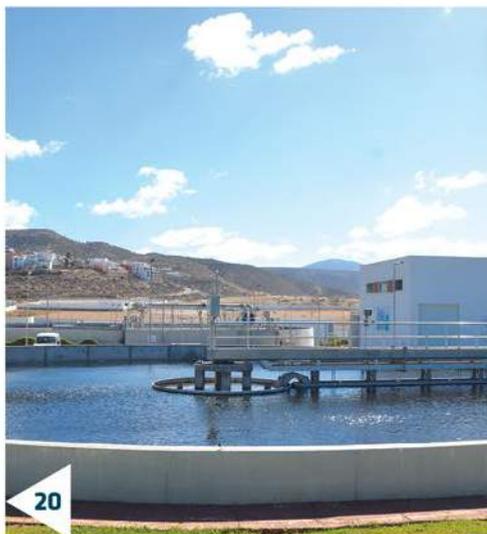
Proposer des soins de qualité à une population en constante augmentation exigeait la création d'une infrastructure majeure, une nécessité aujourd'hui comblée par l'arrivée du Centre Hospitalier Universitaire d'Agadir. Avec une capacité de plus de 800 lits, le CHU comptera 8 services de spécialités médicales et les soins y seront dispensés dans un cadre performant. Grâce au lancement du Programme de Développement Urbain de la Ville d'Agadir 2020-2024, le secteur de la santé bénéficiera également de nouvelles infrastructures dont un hôpital de jour, des centres de santé, de diagnostic et de rééducation, et un hôpital de psychiatrie.

## STATION TOURISTIQUE BALNÉAIRE TAGHAZOUT BAY

La nouvelle station balnéaire de la Région Souss Massa accueille de grandes enseignes hôtelières internationales, un village de surf et un parcours de golf international. La station compte également une offre résidentielle de qualité et diverses zones d'animation. Depuis sa création, Taghazout Bay s'est donnée pour ligne directrice d'être une station modèle de protection de l'environnement à travers une gestion responsable. De son côté, la zone touristique d'Agadir bénéficiera, grâce au programme de développement urbain, d'une rénovation et d'une entière mise à niveau pour renouveler et booster son attractivité.



CHU Agadir - Septembre 2020



20



## RECYCLAGE DES EAUX USÉES POUR LES ESPACES VERTS

L'expansion de la métropole Agadir et sa vocation de station touristique, notamment à travers le produit golfique, appellent à une gestion de l'eau respectueuse de l'environnement. Confronté au phénomène de la sécheresse, le Maroc se distingue par une gestion exemplaire de sa ressource hydrique, engagement confirmé par la tenue de la COP22 à Marrakech en 2016. L'ensemble des espaces verts de la Métropole d'Agadir intègre le projet d'une irrigation assurée par un réseau de distribution utilisant des eaux usées recyclées.



## DES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT AÉRIEN, MARITIME ET TERRESTRE

Pour assurer le transport des marchandises ou se déplacer dans des conditions optimales, les investisseurs peuvent compter sur les infrastructures logistiques d'Agadir et de sa région. Connecté aux plus grandes destinations mondiales et aux quatre coins du Royaume, l'aéroport international Agadir Al Massira facilite les voyages d'affaires et de transport de fret, tandis que l'autoroute assure un confort de route aux déplacements professionnels et aux camions de marchandises. Classé parmi les premiers ports du Maroc, le Port d'Agadir réunit les activités de pêche, de commerce, de chantier naval et de plaisance, mettant ses structures performantes à la disposition des investisseurs.

## UNE QUALITÉ ET UN CADRE DE VIE AGRÉABLES

Outre ses nombreux avantages professionnels, Agadir offre une qualité de vie des plus agréables grâce à une offre en villas et appartements de standing dans tous les quartiers de la ville, des hypermarchés, des commerces de proximité et une sélection de restaurants. Bordée d'une plage sur l'Atlantique et d'un front de mer de 5 kilomètres, accessibles en quelques minutes, la ville bénéficie d'un climat tempéré tout au long de l'année et permet de nombreuses activités en plein air, ainsi que des balades touristiques dans l'arrière-pays pour un dépaysement immédiat. Toutes les administrations nécessaires sont présentes, de même qu'une vaste représentation consulaire et de nombreuses associations de loisirs. La ville abrite également un grand choix d'établissements scolaires et de grandes écoles supérieures et universités, publics et privés, couvrant toutes les spécialités : ingénierie, architecture, médecine, pharmacie et bien d'autres filières pour assurer aux enfants et aux adolescents une scolarité et une formation des plus harmonieuses.



# ÉCOSYSTÈME INDUSTRIEL DU GRAND AGADIR



Les premières zones consacrées aux activités professionnelles apparurent dès l'époque de la reconstruction d'Agadir, dans les années 1960, notamment au niveau du Quartier Industriel qui a conservé son nom, et au niveau de la Zone Industrielle d'Anza. La ville ayant connu une expansion rapide entre les années 1980-90, ces deux quartiers arrivèrent à saturation, ce qui entraîna la création de nouvelles zones plus décentrées : la Zone Industrielle de Tassila en 1988 et la Zone Industrielle d'Aït Melloul en 1994, suivies du Parc Haliopolis, aménagé dans la Commune de Drarga en 2002.



UNE ÉVOLUTION  
RAISONNÉE VERS  
L'ATTRIBUTION  
DE ZONES DÉDIÉES  
AUX ENTREPRISES

## LA ZONE INDUSTRIELLE DE TASSILA

**SUPERFICIE GLOBALE | 260 HA**

Située le long de l'axe Port-Aéroport qui emprunte la Route Nationale 1, la Zone Industrielle de Tassila bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle pour assurer la logistique de toutes les activités professionnelles. Réunissant pas moins de 652 lots industriels, cette zone a vu progressivement l'installation de plusieurs usines et entrepôts autrefois situés au centre-ville d'Agadir et la création de nouvelles entreprises nécessitant de l'espace. Aujourd'hui mitoyenne à de nouveaux pôles urbains, la Zone Industrielle de Tassila accueille d'élégants showrooms qui animent l'entrée de la ville (Bab Al Madina), ainsi que de nombreux secteurs d'activités, notamment l'alimentaire, l'industrie chimique, les produits pharmaceutiques et les activités logistiques.





## LA ZONE INDUSTRIELLE D'AÏT MELLOUL

**SUPERFICIE GLOBALE | 350 HA**

Longée par la Route Nationale 1, la vaste Zone Industrielle d'Aït Melloul offre de nombreux avantages logistiques pour sa proximité avec l'Aéroport Agadir Al Massira et son accès immédiat à la sortie de la ville en direction des provinces du Sud. Agencée en 797 lots, la Zone Industrielle d'Aït Melloul a notamment accueilli plusieurs conserveries autrefois situées dans le centre urbain d'Agadir en leur offrant l'espace et les conditions nécessaires à leurs activités. Le secteur agro-industriel y est également très représenté, ainsi que d'autres activités telles que le bâtiment, la chimie et la métallurgie. Située à 30 minutes du centre-ville d'Agadir, la zone bénéficie d'une proximité directe avec le centre urbain d'Aït Melloul pour un accès rapide aux services publics.



## LE PARC HALIOPOLIS

**SUPERFICIE GLOBALE | 55 HA**

La création du Parc Haliopolis a enclenché une nouvelle dynamique dans le développement de zones industrielles en Région Souss Massa. Réalisé dans le cadre d'un pôle de compétitivité régional, il est en effet le premier parc d'activités du Maroc à être dédié exclusivement à la valorisation des produits de la mer. Occupant une assiette foncière de 55 hectares dans la Commune Territoriale de Drarga, près de l'entrée de l'Autoroute A7, il comporte une plateforme dédiée aux industries exportatrices. Le Parc Haliopolis a pour vocation de doter la Région Souss Massa de nouveaux relais de croissance au sein des activités industrielles liées à la pêche, à la valorisation des produits de la mer et aux activités connexes. Réparti en 122 lots industriels, le parc met à la disposition des entrepreneurs un ensemble de services d'accompagnement et de laboratoires sur place.

- ▶ **15 lots disponibles - De 1.940 m<sup>2</sup> à 5.300 m<sup>2</sup> - Total superficie : 55 ha**
- ▶ **Vocation : pêche, valorisation des produits de la mer et activités connexes**
- ▶ **Prix de cession : de 500 à 605 Dhs/m<sup>2</sup>**





# LE PORT D'AGADIR

Principal port polyvalent de la Région Souss Massa, le Port d'Agadir dispose d'un **port de commerce** qui enregistre un **trafic annuel de près de 5 millions de tonnes de marchandises**, selon une balance répartie en **60% à l'import et 40% à l'export**. Outre un millier de **navires de commerce**, ce port accueille annuellement une soixantaine de **bateaux de croisières** touristiques.

Véritable complexe, le Port d'Agadir est une infrastructure multi-activités dotée également d'un **port de pêche** qui totalise un trafic annuel de **pêche côtière de 180.300 tonnes** et un trafic de **pêche hauturière de 38.500 tonnes de poisson**. Historiquement, le Port d'Agadir est aussi connu pour **ses chantiers de construction et de réparations navales** avec près de **300 bateaux hissés** par an. L'ensemble se complète d'un **port de plaisance de plus de 300 places** au sein de la Marina d'Agadir pour les amateurs de navigation.



# UN BASSIN D'EMPLOI QUALIFIÉ ET PERFORMANT

La déclinaison régionale du PAI au niveau de la Région Sous Massa a été soutenue par la signature, en janvier 2018, de la Convention pour l'**Accompagnement des besoins en Formation des Ressources Humaines** de la Stratégie de Développement Industriel de la Région Sous Massa à l'horizon 2020. Cette convention a pour objectif la définition des actions relatives au développement de l'offre de formation de l'OFPPT et leurs modalités de mise en œuvre pour accompagner la dynamique industrielle et la **création de 19.000 emplois, répartis entre les différents écosystèmes portés par la déclinaison régionale du PAI.** Pour ce faire, l'OFPPT a fourni les efforts nécessaires pour renforcer son offre de formation professionnelle et restructurer les programmes de formation, conformément aux référentiels métiers et compétences mis à disposition par et pour les professionnels.



# LA CITÉ DES MÉTIERS ET DES COMPÉTENCES

Lancée le 6 février 2020 par Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste, la Cité des Métiers et des Compétences entre dans le cadre d'une **stratégie de formation axée sur une réponse directe aux besoins des entreprises régionales**. Filiale de l'Office de la Formation Professionnelle et de la Promotion du Travail, **la Cité des Métiers et des Compétences Souss Massa, première au niveau du Royaume**, sera **dotée de structures pédagogiques modernes** permettant aux étudiants de **s'entraîner concrètement à l'exercice professionnel**, dans un esprit prônant la **culture de l'innovation et la créativité**. L'enseignement se déploiera à travers **10 secteurs métiers** répartis en **88 filières** de formation créées pour **enrichir le bassin de l'emploi d'une main d'œuvre qualifiée, en adéquation avec l'expansion des nouveaux secteurs industriels**.

Le déploiement des filières de compétences au sein de la Cité s'accompagnera d'une modernisation des méthodes pédagogiques. Les **modes participatifs et libérateurs d'énergies** seront privilégiés, de même que le renforcement des parcours de **spécialisations**, la **polyvalence des stages**, les **supports de formation numériques** et l'**apprentissage des langues**. Les partenaires professionnels de la région collaborent étroitement à la définition de l'offre de formation dans chaque secteur métier pour des résultats adaptés, au plus près des attentes des investisseurs.



## SITUATION

*Au carrefour des Zones Industrielles d'Agadir dans la Commune de Drarga*



## SUPERFICIE COUVERTE

**35.168 m<sup>2</sup>**



## CAPACITÉ D'ACCUEIL

**3.000 places/an**



## OUVERTURE

**Rentrée 2021**

## 10 MÉTIERS



Industrie



Digital et Offshoring



Santé



Gestion et Commerce



BTP



Tourisme et Hôtellerie



Agriculture



Pêche



Agro-industrie



Artisanat

# LA CITÉ DE L'INNOVATION SOUSS MASSA

Composante majeure de la **déclinaison régionale du PAI**, la Cité de l'Innovation est une **plateforme opérationnelle** qui porte aujourd'hui les **ambitions des startups et des porteurs de projets innovants**. Confiée à la gestion de l'**Université Ibn Zohr** dans sa partie laboratoire de recherche et à **MITC** (Moroccan Information Technology Company) dans sa partie incubation d'entreprises, la Cité de l'Innovation joue aujourd'hui un **rôle pivot dans la compétitivité de la Région Souss Massa**, en **connectant la recherche et le développement aux secteurs de l'industrie, du développement durable et de l'innovation**. Sa mission consiste à **valoriser les résultats de la recherche scientifique, rapprocher les entreprises des compétences de l'Université, favoriser le transfert technologique et promouvoir l'entrepreneuriat par incubation de startups innovantes**. Inaugurée le 6 février 2020 par **Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste**, la Cité de l'Innovation accueille déjà plusieurs startups qui opèrent dans différents domaines de l'innovation, de la recherche et du développement.



## ÉCOSYSTÈME D'ACCOMPAGNEMENT

INITIATIVE SOUSS MASSA  
AGROTECH  
HALIOPOLE  
LOGIPOLE  
AGADIR MEDIA LAB  
RÉSEAU ENTREPRENDRE MAROC  
XHUB  
HAPPY VENTURES  
MAGHREB CODING SCHOOL

## INNOVDESK

*(guichet de services  
administratifs)*

COMMUNE URBAINE  
CNSS  
CIMR  
ANAPEC  
OMPIC  
CRI

## CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ À LA CI-SM

- ✓ Entreprise innovante de moins de 5 ans
- ✓ Auto-entrepreneur
- ✓ Porteur de projet
- ✓ Chercheur ou étudiant chercheur

## CRITÈRES D'INNOVATION

- ✓ Usage de nouvelles technologies de l'information et de la communication
- ✓ Création de produits
- ✓ Procédés ou techniques innovants
- ✓ Perspectives de développement en agro-technologie, logistique, pêche, tourisme, énergies renouvelables, industries créatives...

## PARTENAIRES DE LA CITÉ DE L'INNOVATION

- Ministère de l'Éducation Nationale, de la Formation professionnelle, de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique
- Ministère de l'Industrie, du Commerce, de l'Économie Verte et Numérique
- Wilaya de la Région Souss Massa - Préfecture Agadir Ida Outanane
- Conseil Régional Souss Massa
- Université Ibn Zohr
- MITC (Moroccan Information Technology Compagny)

## COMPOSANTES DE LA CITÉ DE L'INNOVATION

- Centres de Recherche et Développement
- Plateformes Technologiques et de Prototypage
- Incubateur et pépinière de startups innovantes



## THÉMATIQUES PRISES EN CHARGE

### Agro-Industrie

*Traitement et Valorisation des Plantes Aromatiques et Médicinales*

### Biotechnologie et Santé

*Changement Climatique et Développement Durable*

*Eau, Énergie et Énergies Renouvelables*

*Intelligence Artificielle et Robotique*

*Conception et Fabrication 3D appliquées à l'industrie*

# LE TECHNO PARK SOUSS MASSA



Fruit d'un **partenariat public-privé**, le Technopark Souss Massa témoigne de **la Volonté Royale de transformer la Région Souss Massa en locomotive** pour le développement économique des régions Sud. Dans la continuité de Casablanca, Rabat et Tanger, le Technopark Souss Massa œuvrera à la **création**, à la **formation** et au **développement de startups et PME** dans les domaines liés aux **nouvelles technologies**, au **développement durable** et à l'**animation culturelle**. Stratégiquement implanté au carrefour de la cité universitaire, des grandes écoles d'ingénieurs et des zones industrielles, le Technopark Souss Massa se prépare à assurer son rôle central d'**enrichir l'économie de la Région** d'un type d'entreprises et de profils d'entrepreneurs à même de contribuer à l'**accélération de l'innovation** et à l'**émergence de l'économie liée aux TIC**.



**TOTAL SUPERFICIE COUVERTE**  
9757 m<sup>2</sup>



**CAPACITÉ D'ACCUEIL**  
100 entreprises



**OUVERTURE PRÉVUE**  
1<sup>er</sup> trimestre 2021





## VOCATION D'INCUBATEUR ET DE TREMPLIN

- ✓ *Technologies de l'Information et de la Communication (TIC)*
- ✓ *Green Tech*
- ✓ *Industrie culturelle*
- ✓ *Activités en phase avec la vocation du Technopark*

## GOVERNANCE DU TECHNOPARK SOUSS MASSA

À l'instar des unités qui l'ont précédé à Casablanca, Rabat et Tanger, le Technopark Souss Massa est géré par la **Société MITC** (Moroccan Information Technopark Company) experte dans l'offre d'univers de travail dédiés à l'innovation, aux TIC et en écosystèmes de financement et d'accompagnement des startups.

## PARTENAIRES DU TECHNOPARK SOUSS MASSA



## COMPOSANTES DU TECHNOPARK SOUSS MASSA

Le Technopark Souss Massa offrira un cadre de travail agréable et dynamique avec de nombreux espaces et services à la disposition des porteurs de projets.

- **Espaces PME**
- **Espaces Startups**
- **Salles de réunion et de formation**
- **Espace de Coworking**
- **Fab Lab**
- **Technodesk**
- **Représentations d'organismes d'accompagnement aux entreprises**
- **Espace de détente "Silent box"**
- **Salles de sport**
- **Salles de jeu**
- **Espace culture**
- **Cafétéria**
- **Crèche d'entreprise**

# PROJET DE DESSALEMENT D'EAU DE MER – CHTOUKA AIT BANA





# LE PROJET DE DESSALEMENT D'EAU DE MER

Totalement engagé dans la lutte contre le réchauffement climatique, le **Maroc se distingue par une gouvernance historique exemplaire de sa ressource hydrique** qui lui a permis notamment de **faire preuve d'une grande résilience face au phénomène de la sécheresse**. L'organisation de la **COP 22** en novembre 2016 à Marrakech est un symbole très fort de la Volonté de **Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste**, de mettre le climat au centre des préoccupations du Royaume et de doter le pays de solutions intégrées, en cohérence avec ses ambitions de développement économique, social et environnemental. Il est aujourd'hui question pour le Maroc d'opter pour des **solutions innovantes, pérennes et en phase avec les besoins des territoires et des populations**.



S'inscrivant dans les objectifs du **programme national d'approvisionnement en eau potable et d'irrigation 2020-2027**, lancé par **Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste**, en **janvier 2020**, le **projet de dessalement de Chtouka Aït Baha** est une réalisation hautement stratégique qui permettra à la **Région Souss Massa** de soutenir son **Plan d'Accélération Industrielle**.

Érigé sur le littoral atlantique, le projet de dessalement assurera une réserve inépuisable d'eau et occupera une superficie de **20 hectares** dans la **Province de Chtouka Aït Baha**, à une trentaine de kilomètres au sud d'Agadir. Il assurera son fonctionnement par des dispositifs d'énergie propre et utilisera la technologie de dessalement par osmose inverse. À terme, le projet atteindra une **capacité maximale de 400.000 m<sup>3</sup> par jour** dont **200.000 m<sup>3</sup> pour l'irrigation** de la zone agricole de Chtouka Aït Baha et **200.000 m<sup>3</sup> pour l'approvisionnement en eau potable** du Grand Agadir.

Bénéficiant d'un budget de **4.46 milliards** de dirhams, le chantier de construction du réseau d'irrigation a été lancé le **13 février 2020** par **Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste**. Le projet, dont la fin des travaux est prévue pour le dernier trimestre 2021, générera quelques **600 emplois** et verra la réalisation de **près de 479 km de réseau de distribution**.

**SUPERFICIE GLOBALE : 20 HA**

**SUPERFICIE D'IRRIGATION : 15.000 HA**

**479 KM DE RÉSEAU DE DISTRIBUTION**

**1500 BORNES D'IRRIGATION**

**2 RÉSERVOIRS DE STOCKAGE**

**5 STATIONS DE POMPAGE**

**400.000 M<sup>3</sup> D'EAU DOUCE LIVRÉE PAR JOUR**

**FIN DES TRAVAUX PRÉVUE : 2021**



Projet de dessalement d'eau de mer - Chtouka Aït Baha - Juin 2020

## **PARTENAIRES DU PROJET DE DESSALEMENT**

Ministère de l'Agriculture, de la Pêche Maritime, du Développement rural et des Eaux et forêts

Office National de l'Électricité et de l'Eau potable (ONEE)

Opérateurs privés

# L'OFFRE EN FONCIER INDUSTRIEL DE LA RÉGION SOUSS MASSA





# L'OFFRE EN FONCIER INDUSTRIEL DE LA RÉGION SOUSS MASSA

Depuis la déclinaison, au niveau de la Région Souss Massa, du **Plan d'Accélération Industrielle (PAI)**, lancé le **28 janvier 2018** sous la présidence de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste, l'économie régionale est entrée dans une **nouvelle phase qui privilégie les industries de transformation et de valorisation, et prône l'émergence de nouveaux secteurs exportateurs à forte valeur ajoutée.**

Le PAI a **consolidé**, d'une part, les **industries historiques** de la Région Souss Massa pour les **accompagner vers plus de performance** et a identifié, d'autre part, les **industries exportatrices émergentes en mesure d'augmenter la part de l'industrie dans le PIB de la Région.**

L'organisation de l'industrie de la région en **écosystèmes** et le **développement de nouvelles générations de Zones Industrielles** sont dorénavant les **clés de relance de l'économie du Souss Massa.**

Les écosystèmes sont pensés pour voir s'établir des **investisseurs « locomotives »** autour desquels le **tissu des petites et moyennes entreprises existantes et à créer** pourra se greffer avec, pour effet, **l'émergence d'une chaîne de valeurs, une montée en performance** et une **consolidation de la vocation industrielle de la Région Souss Massa**, aussi bien pour le **marché national** que pour l'**export.**



- ▶ Situations géographiques stratégiques
- ▶ Connectivité maritime, aérienne et autoroutière
- ▶ Tissu de TPME solide
- ▶ Logistique
- ▶ Prix compétitifs
- ▶ Subventions régionales
- ▶ Subventions nationales
- ▶ Avantages fiscaux
- ▶ Guichet unique d'accompagnement
- ▶ Écosystèmes industriels
- ▶ Équipements urbains performants
- ▶ Bassin d'emploi qualifié à proximité



# LES ZONES INDUSTRIELLES DE LA RÉGION SOUSS MASSA

Dès le lancement de la déclinaison régionale du Plan d'Accélération Industrielle, le **foncier industriel** s'est vu **étoffé et structuré pour répondre au mieux aux nouvelles orientations stratégiques** et à la **demande des investisseurs**. L'offre actuelle se déploie sur **huit zones industrielles distinctes** et **une zone logistique**, constituant **un stock en foncier industriel total avoisinant les 892 hectares**. La variété des vocations, équipements et superficies est telle que la **Région Souss Massa peut aujourd'hui répondre à tout type de besoin en foncier selon les attentes des investisseurs**.

**ZONE FRANCHE  
SOUSS MASSA  
350 HA**

**AGROPOLE  
SOUSS MASSA  
150 HA**

**PARC INDUSTRIEL  
INTÉGRÉ D'AGADIR I  
35,6 HA**

**PARC INDUSTRIEL  
INTÉGRÉ D'AGADIR II  
30,76 HA**

**ZONE LOGISTIQUE  
D'AÏT MELLOUL  
172 HA**

**PARC INDUSTRIEL  
OULED TEÏMA  
105 HA**

**ZONE INDUSTRIELLE  
DE TIZNIT  
38,87 HA**

**ZONE D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES DE TATA  
10 HA**

# LA ZONE FRANCHE SOUSS MASSA

UNE ZONE  
D'ACCÉLÉRATION  
INDUSTRIELLE AU  
SERVICE DE  
L'INVESTISSEMENT



Située à l'entrée de l'Autoroute A7 qui relie Agadir à Marrakech et Casablanca, la Zone Franche occupe une superficie de 305 hectares dans la Commune Territoriale de Drarga. Bénéficiant d'**avantages fiscaux** qui entrent dans le **cadre des exonérations accordées aux entreprises en zones franches au Maroc**, cette Zone d'Accélération Industrielle est destinée aux **industries exportatrices à haute valeur ajoutée** et accueille l'ensemble des écosystèmes du PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa. La **diversité des industries** qu'elle regroupe en fait **l'une des zones les plus attractives de l'offre en foncier industriel de la Région.**



# VOCATION MULTI-ÉCOSYSTÈMES

INDUSTRIE AGROALIMENTAIRE  
INDUSTRIE CHIMIQUE  
 ET PARACHIMIQUE  
INDUSTRIE AUTOMOBILE  
INDUSTRIE AÉRONAUTIQUE  
INDUSTRIES TEXTILE ET CUIR  
INDUSTRIE NAVALE  
INDUSTRIE PLASTIQUE

INDUSTRIE DES ÉNERGIES  
 RENOUEVABLES  
INDUSTRIE DES MATÉRIAUX  
 DE CONSTRUCTION  
INDUSTRIES  
 MÉTALLURGIQUES,  
 MÉCANIQUES, ÉLECTRIQUES  
 ET ÉLECTRONIQUES



## LOTS INDUSTRIELS

**ZONE INDUSTRIE :**

**80 lots industriels** à partir de **1.400 m<sup>2</sup>**

**ZONE DE SERVICES :**

**9 lots de services** d'une moyenne de **1.700 m<sup>2</sup>/lot**

**ZONE SHOWROOMS :**

**7 showrooms** d'une moyenne de **6.000 m<sup>2</sup>**

**ZONE LOGISTIQUE :**

**4 lots logistiques** d'une superficie totale de **15 ha**



## MODE D'ACQUISITION

**Prix de cession du foncier : 450 Dhs/m<sup>2</sup>**

Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa (voir page 13).

**ZONE EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉE AUX INDUSTRIES EXPORTATRICES  
À HAUTEUR DE 80% DE LEUR PRODUCTION**



### PLAN DE MASSE

### SUPERFICIE GLOBALE : 350 HA

- |  |                  |  |                 |
|--|------------------|--|-----------------|
|  | Zone industrie   |  | Zone logistique |
|  | Zone de services |  | Équipements     |
|  | Zone showroom    |  | Espace vert     |



PROMOTEURS



INFORMATIONS/CONTACT



[www.agadirinvest.com](http://www.agadirinvest.com)

# L'AGROPOLE SOUSS MASSA

AGROPOLE  
SOUSS MASSA

UNE NOUVELLE  
DIMENSION INSUFFLÉE  
AU SECTEUR  
AGROALIMENTAIRE  
DU SOUSS MASSA



L'Agropole Souss Massa est un parc industriel représentatif de la Région. Il couvre 75 hectares d'une assiette foncière globale de 150 hectares qu'il occupe avec le Parc Haliopolis, près de l'Autoroute A7. **Dédié à l'industrie de transformation des produits alimentaires**, l'Agropole Souss Massa offre aux investisseurs un ensemble de **services bancaires, hôtellerie, restauration** et **business center**, contribuant à la qualité du site. Le parc bénéficie par ailleurs d'un **pôle de compétitivité** dédié à la **recherche et développement** et à la **formation**, en phase avec les besoins des investisseurs de la Région Souss Massa.



# VOCATION SECTEUR AGROALIMENTAIRE

TRANSFORMATION DES PRODUITS ALIMENTAIRES  
ET ACTIVITÉS CONNEXES

PLATEFORME LOGISTIQUE



## LOTS INDUSTRIELS

**AGROPOLE SOUSS MASSA 3<sup>E</sup> TRANCHE : 66 LOTS**

**61 lots de transformation et d'industrie agroalimentaire**  
à partir de **850 m<sup>2</sup>**

**3 lots de services de 1.400 m<sup>2</sup>** en moyenne

**2 parcs de Transport International Routier** d'une superficie  
globale de **33.400 m<sup>2</sup>**



## MODE D'ACQUISITION

**Prix de cession du foncier : de 500 à 605 Dhs/m<sup>2</sup>**

Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée  
par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une  
activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au  
niveau de la Région Souss Massa (voir page 13).



AGROPOLE  
SOUSS MASSA

PARC  
HALIOPOLIS



## PLAN DE MASSE

## SUPERFICIE GLOBALE : 150 HA

-  Zone de devanture
-  Parcelles industrielles > 1.500 m<sup>2</sup>
-  Parcelles industrielles < 1.500 m<sup>2</sup>
-  Administration services / Équipements de proximité
-  Parc T.I.R.

PROMOTEURS



INFORMATIONS/CONTACT



[www.agadirinvest.com](http://www.agadirinvest.com)

# LE PARC INDUSTRIEL INTÉGRÉ D'AGADIR I

UN PARC DYNAMIQUE  
AU CARREFOUR DE  
L'AGGLOMÉRATION DU  
GRAND AGADIR



Le Parc Industriel Intégré d'Agadir I propose un foncier stratégiquement situé en continuité du Parc Haliopolis, de l'Agropole et de la Zone Franche Souss Massa, dans la Commune de Drarga. La nature de ses lots industriels lui permet d'accueillir l'ensemble des **écosystèmes portés par la déclinaison du Plan d'Accélération Industrielle pour la Région Souss Massa**. Sa position géographique, au carrefour de l'agglomération du Grand Agadir et des moyens logistiques de transport, constitue un atout pour le **développement d'investissements industriels** à forte valeur ajoutée.



# VOCATION MULTI-ÉCOSYSTÈMES

**INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE**

*(Bois - Métal - Plastique - Matériaux composites)*

**INDUSTRIE PHARMACEUTIQUE ET COSMÉTIQUE**

**ÉQUIPEMENT ET APPAREILLAGE MÉDICAL**

**TECHNOLOGIE DE L'INFORMATION ET DE LA  
COMMUNICATION (TIC)**

**INDUSTRIES INNOVANTES**



## LOTS INDUSTRIELS

Le PIIA I s'étend sur **35,6 hectares**

**67 lots industriels** d'une superficie moyenne de **3.400 m<sup>2</sup>**

**2 lots de services** d'un total de **8.590 m<sup>2</sup>**



## USINE / ESPACE D'EXPOSITION

**20 lots** situés en façade sur la RN8

Superficies de **2.800 à 4.300 m<sup>2</sup>**



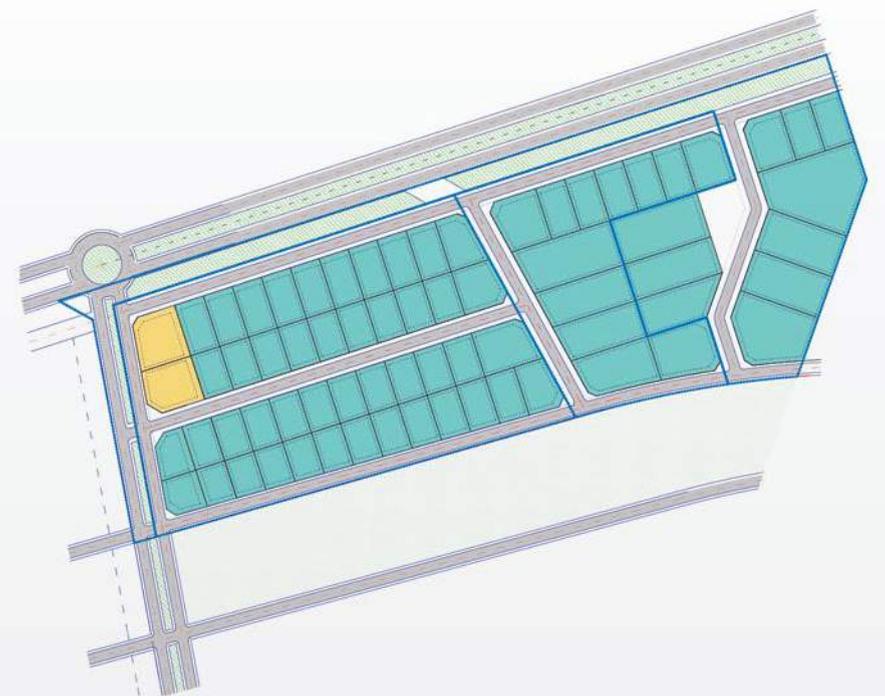
## MODE D'ACQUISITION

**Prix de cession du foncier : 700 Dhs/m<sup>2</sup> lots en façade,**

**500 Dhs/m<sup>2</sup> lots à l'intérieur de la zone**

60% à la signature et 40% à la livraison

Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa (voir page 13).



## PLAN DE MASSE

**SUPERFICIE GLOBALE : 35,6 HA**

-  Lot industriel
-  Zone de services
-  Espace vert

PROMOTEUR



INFORMATIONS/CONTACT

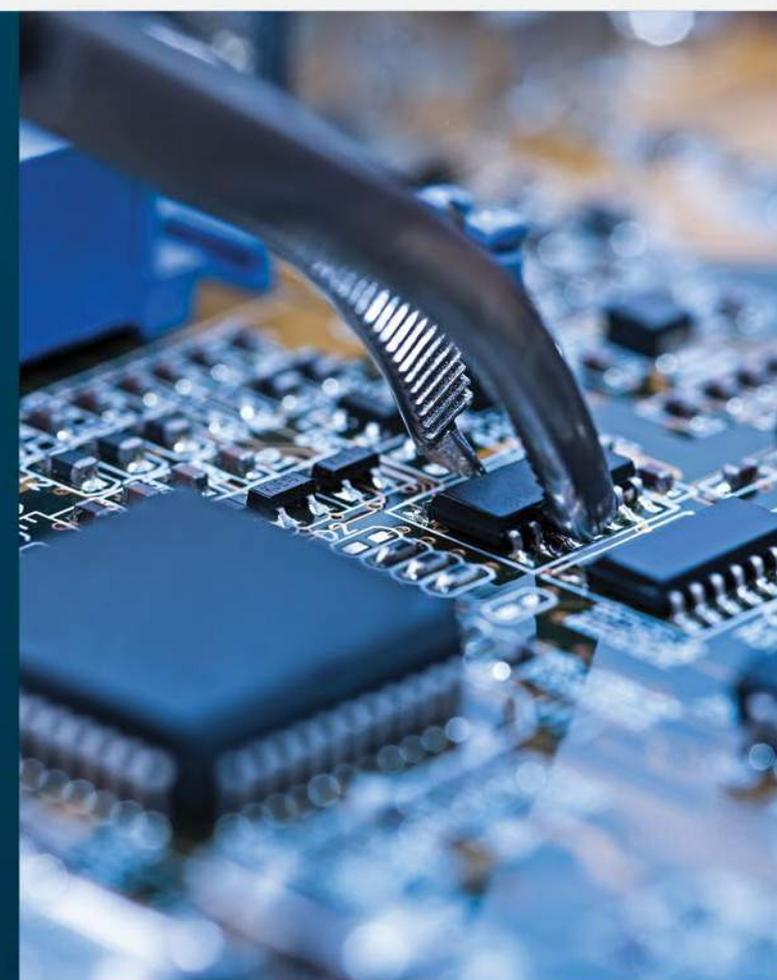


[www.agadirinvest.com](http://www.agadirinvest.com)



# LE PARC INDUSTRIEL INTÉGRÉ D'AGADIR II

UNE PLATEFORME  
D'ACCUEIL  
COMPÉTITIVE POUR DES  
PROJETS INDUSTRIELS  
INNOVANTS



Le Parc Industriel Intégré d'Agadir II matérialise la volonté de mettre à la disposition des investisseurs et de leurs projets, des **plateformes d'accueil qualitatives et compétitives**, intégrant des **services d'accompagnement** répondant aux **standards internationaux**. Situé **au cœur des zones industrielles de la région**, dans la Commune de Drarga, le Parc Industriel Intégré d'Agadir II occupe une superficie de plus de 30 hectares et se destine particulièrement aux **écosystèmes en phase avec les objectifs du Plan d'Accélération Industrielle** décliné au niveau de la Région Souss Massa.



# VOCATION MULTI-ÉCOSYSTÈMES

INDUSTRIE CHIMIQUE  
ET PARACHIMIQUE

INDUSTRIES TEXTILE ET CUIR

INDUSTRIE DES MATÉRIAUX  
DE CONSTRUCTION (SECONDE ŒUVRE)

INDUSTRIE PLASTIQUE

INDUSTRIE AUTOMOBILE,  
SAUF MAINTENANCE

ÉCOSYSTÈME DE  
L'AGRO-INDUSTRIE

INDUSTRIES  
MÉTALLURGIQUES,  
MÉCANIQUES, ÉLECTRIQUES  
ET ÉLECTRONIQUES

ACTIVITÉS INDUSTRIELLES ET  
SERVICES COMPATIBLES AVEC  
LA VOCATION DU PARC



## LOTS INDUSTRIELS

Le PIIA II s'étend sur une superficie de **30,76 Ha**

**51 lots industriels** totalisant **190.680 m<sup>2</sup>**

**1 lot de services** totalisant **3.850 m<sup>2</sup>**

**1 lot d'équipement** totalisant **5.130 m<sup>2</sup>**

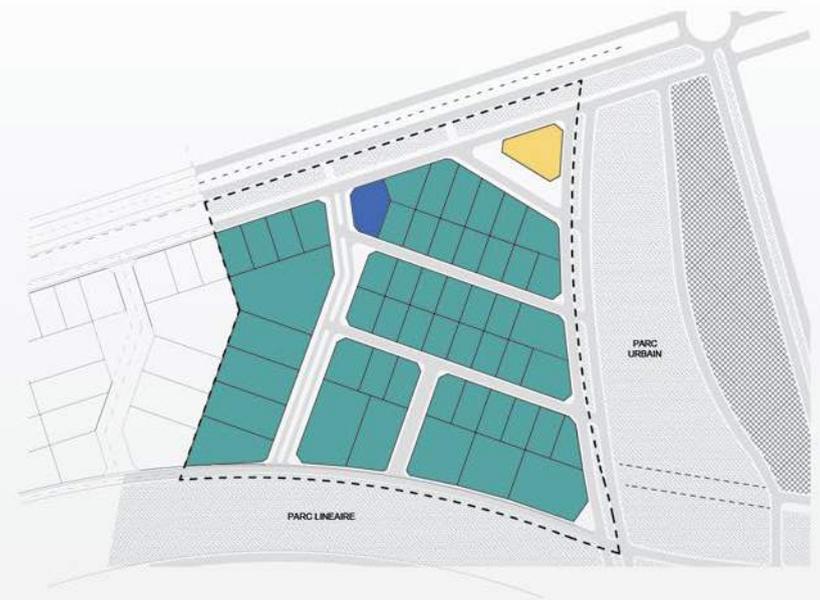


## MODE D'ACQUISITION

**Prix de cession du foncier : 850 Dhs/m<sup>2</sup> lots sur route nationale,  
autres lots 590 Dhs/m<sup>2</sup> cessible**

60% à la signature, 30% quatre mois après affectation et 10% à la livraison.

Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa (voir page 13).



## PLAN DE MASSE

**SUPERFICIE GLOBALE : 30,76 HA**

 Lot industriel

 Equipements

 Services

PROMOTEUR



INFORMATIONS/CONTACT



[www.agadirinvest.com](http://www.agadirinvest.com)



# LA ZONE LOGISTIQUE AÏT MELLOUL

OPTIMISATION DES  
MOYENS DE  
TRANSPORT ET  
MASSIFICATION DES  
FLUX DE MARCHANDISES



Partie intégrante d'un lotissement de zones logistiques situé dans la Commune Territoriale de Lqliaa, **la Zone Logistique Aït Melloul** entre dans le cadre de la **stratégie nationale de compétitivité logistique** qui prône le développement de zones logistiques à **proximité des grandes infrastructures de transport** et des **bassins de production et de consommation des métropoles**. La Zone Logistique Aït Melloul s'étend sur une superficie globale de 172 hectares et mettra à la disposition des entreprises d'**importants moyens de stockage** et de **commercialisation de marchandises**.



# VOCATION LOGISTIQUE

DISTRIBUTION ET OUTSOURCING LOGISTIQUE

PLATEFORME D'AGRO-COMMERCIALISATION

PLATEFORME DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

PLATEFORME DE CÉRÉALES



## LOTS DESTINÉS À L'ACTIVITÉ LOGISTIQUE

La Tranche 1 de la Zone Logistique Aït Melloul s'étend sur 45 hectares

69 lots

Surface des lots cessibles : 290.000 m<sup>2</sup>

Surface des lots d'équipements : 17.900 m<sup>2</sup>



## PLAN DE MASSE

## SUPERFICIE GLOBALE : 172 HA

- Stockage et commercialisation des matériaux de construction
- Site logistique spécifique
- Bâtiment de stockage intermédiaire
- Parc PME/PMI et Stockage intermédiaire
- Bâtiments de messagerie
- Bâtiments frigorifiques
- Entrepôts classe A



INFORMATIONS/CONTACT



[www.agadirinvest.com](http://www.agadirinvest.com)

# LE PARC INDUSTRIEL OULED TEÏMA

UNE OFFRE FONCIÈRE  
COMPÉTITIVE  
AU CŒUR DE LA VALLÉE  
DU SOUSS



Situé dans la Commune Territoriale d'Ouled Teïma, dans la Province de Taroudant, le Parc Industriel Ouled Teïma bénéficie des leviers de déclinaison du Plan d'Accélération Industrielle de la Région Souss Massa et se positionne comme une **zone multi-écosystèmes** tout aussi adaptée pour le développement des **industries historiques de la région** que pour celui des nouvelles **industries portées par le PAI régional**. Rapidement accessible par la route au départ des villes d'Agadir et de Taroudant, le Parc Industriel Ouled Teïma est aménagé sur **105 hectares** et offre aux entrepreneurs une opportunité d'investir attractive et compétitive.



# VOCATION MULTI-ÉCOSYSTÈMES

INDUSTRIE CHIMIQUE  
ET PARACHIMIQUE

ÉCOSYSTÈME DE  
L'AGRO-INDUSTRIE

INDUSTRIES TEXTILE ET CUIR

INDUSTRIES  
MÉTALLURGIQUES,  
MÉCANIQUES, ÉLECTRIQUES  
ET ÉLECTRONIQUES

INDUSTRIE DES MATÉRIAUX  
DE CONSTRUCTION

INDUSTRIE PLASTIQUE

INDUSTRIES COMPATIBLES  
AVEC LA VOCATION DU PARC

INDUSTRIE AUTOMOBILE



## LOTS INDUSTRIELS

Le Parc Industriel Ouled Teïma s'étend sur une superficie de **105 hectares**  
**263 lots industriels**  
Superficies allant de **500 à 6.000 m<sup>2</sup>**



## MODE D'ACQUISITION

**Prix de cession du foncier : 250 Dhs/m<sup>2</sup>**  
Paiement intégral dès attribution du foncier  
Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa (*voir page 13*).



PROMOTEUR



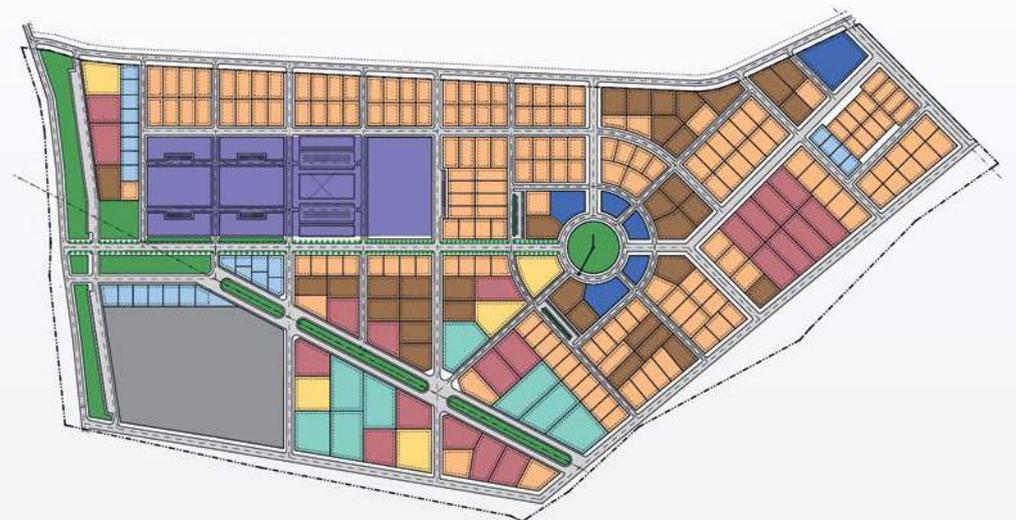
INFORMATIONS/CONTACT



[www.agadirinvest.com](http://www.agadirinvest.com)

**PRIX DE VENTE: 250 DHS/M<sup>2</sup>**  
**SUBVENTION : 250 DHS/M<sup>2</sup>**

**VALABLE POUR LES SUPERFICIES <= 10.000 M<sup>2</sup>**  
**APRÈS VALORISATION DU FONCIER**



## PLAN DE MASSE

## SUPERFICIE GLOBALE : 105 HA

- |  |  |  |                   |
|--|--|--|-------------------|
|  | Lot de surface inférieure à 1.000 m <sup>2</sup> |  | Équipements       |
|  | Lot de surface de 1.000 à 2.000 m <sup>2</sup>   |  | Espace vert       |
|  | Lot de surface de 2.000 à 3.000 m <sup>2</sup>   |  | Zone d'activité   |
|  | Lot de surface de 3.000 à 4.000 m <sup>2</sup>   |  | Souk hebdomadaire |
|  | Lot de surface de 4.000 à 5.000 m <sup>2</sup>   |  |                   |
|  | Lot de surface supérieure à 5.000 m <sup>2</sup> |  |                   |

# LA ZONE INDUSTRIELLE DE TIZNIT

L'OPPORTUNITÉ  
D'INVESTIR AU CŒUR  
DES TERROIRS DE LA  
RÉGION SOUSS MASSA



Située à l'entrée de la ville, la Zone Industrielle de Tiznit rapproche les investisseurs des **viviers de production de produits du terroir et des techniques artisanales spécifiques de la cité aux remparts**. Couvrant plus de 38 hectares, la Zone Industrielle de Tiznit offre des **prix très compétitifs en foncier industriel**, permettant de voir s'implanter aussi bien les industries en besoin de grandes superficies que celles moins consommatrices de foncier. Le projet de **voie express reliant Tiznit à Laâyoune et Dakhla** est un atout pour les investisseurs désirant **orienter leur production vers les marchés des Provinces du Sud, ainsi que vers l'Afrique subsaharienne**.



# VOCATION DE VALORISATION

EN LIEN AVEC L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DE LA VILLE DE TIZNIT

- ▶ ACTIVITÉS COMMERCIALES LIBRES
- ▶ AGRICULTURE
- ▶ PÊCHE MARITIME
- ▶ INDUSTRIE ARTISANALE



## LOTS INDUSTRIELS

Zone des Artisans : **443 lots**

Zone des PME/PMI : **11 lots**

Équipements de proximité : **5 lots**

**412 lots** de 100 à 500 m<sup>2</sup>

**42 lots** de 500 à 12.000 m<sup>2</sup> et plus



## MODE D'ACQUISITION

**Prix de cession du foncier : 200 Dhs/m<sup>2</sup>**

Paieement intégral dès attribution du foncier

Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa (voir page 13).



PROMOTEUR



INFORMATIONS/CONTACT



[www.agadirinvest.com](http://www.agadirinvest.com)

**PRIX DE VENTE : 200 DHS/M<sup>2</sup>**  
**SUBVENTION : 250 DHS/M<sup>2</sup>**

**VALABLE POUR LES SUPERFICIES <= 10.000 M<sup>2</sup>**  
**APRÈS VALORISATION DU FONCIER**



PLAN DE MASSE

**SUPERFICIE GLOBALE : 38,87 HA**

- Zone artisans
- Zone PME/PMI
- Services

# LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE TATA

UN VIVIER POUR L'ÉMERGENCE D'UN TISSU ÉCONOMIQUE À FORTE VALEUR AJOUTÉE



Située au sud de l'Anti-Atlas, **la Province de Tata est le plus vaste territoire de la Région Souss Massa**. Partie prenante du développement industriel de la région, Tata offre de nouvelles **opportunités d'investissement attractives** avec la réalisation d'une **Zone d'Activités Économiques** de nouvelle génération, abritant des sous-zones thématiques. **Connectée aux voies prévues par le plan d'aménagement**, la ZAE de Tata est appelée à jouer **un rôle stratégique** dans la province avec la création de **600 emplois directs et indirects** et l'accueil de **165 projets d'investissement**, dont **50 TPME** permettant une mise à niveau du tissu socio-économique des artisans locaux.



# VOCATION DE PRODUCTION LOCALE

ACTIVITÉS COMMERCIALES ET BUREAUX

ARTISANAT

AGRO-INDUSTRIE

PÔLE AUTOMOBILE

PÔLE BÂTIMENT



## LOTS INDUSTRIELS

3 lots d'activités commerciales et bureaux de services de 860 m<sup>2</sup> à 2.870 m<sup>2</sup>

21 lots d'industries diverses de 360 m<sup>2</sup> à 2.010 m<sup>2</sup>

48 lots d'artisanat et pôle automobile de 150 m<sup>2</sup> à 310 m<sup>2</sup>

63 lots d'artisanat et pôle bâtiment de 150 m<sup>2</sup> à 800 m<sup>2</sup>

27 lots d'agro-industrie de 420 m<sup>2</sup> à 1.270 m<sup>2</sup>



## MODE D'ACQUISITION

Prix moyen de cession : 150 Dhs/m<sup>2</sup>

Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa (voir page 13).

Divers mécanismes d'appui à l'investissement en faveur des PME.



PROMOTEUR



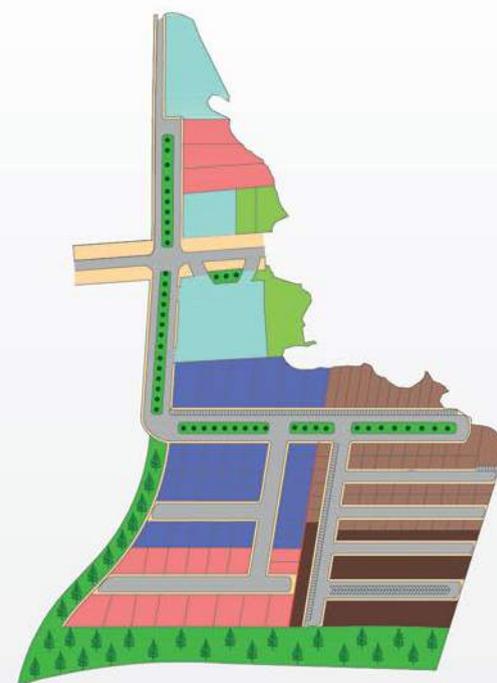
INFORMATIONS/CONTACT



www.agadirinvest.com

**PRIX DE VENTE : 150 DHS/M<sup>2</sup>**  
**SUBVENTION : 250 DHS/M<sup>2</sup>**

**VALABLE POUR LES SUPERFICIES <= 10.000 M<sup>2</sup>**  
**APRÈS VALORISATION DU FONCIER**



## PLAN DE MASSE

## SUPERFICIE GLOBALE : 10 HA

-  Artisanat - Pôle Bâtiment
-  Artisanat - Pôle Automobile
-  Agro-industries
-  Industries diverses
-  Lots affectés
-  Activités commerciales et bureaux (services)

# RÉCAPITULATIF DE L'OFFRE EN FONCIER INDUSTRIEL DE LA RÉGION SOUSS MASSA

## LA ZONE FRANCHE SOUSS MASSA



- Zone industrie
- Zone showroom
- Équipements
- Zone de services
- Zone logistique
- Espace vert

**SUPERFICIE GLOBALE : 350 HA**

### VOCATION MULTI-ÉCOSYSTÈMES

Industrie agroalimentaire  
 Industrie chimique et parachimique  
 Industrie automobile  
 Industrie aéronautique  
 Industries textile et cuir  
 Industrie navale  
 Industrie plastique  
 Industrie des énergies renouvelables  
 Industrie des matériaux de construction  
 Industries métallurgiques, mécaniques, électriques et électroniques

### LOTS INDUSTRIELS

**80 lots industriels** à partir de **1.400 m<sup>2</sup>**  
**9 lots de services** d'une moyenne de **1.700 m<sup>2</sup>/lot**  
**7 showrooms** d'une moyenne de **6.000 m<sup>2</sup>**  
**4 lots logistiques** d'une superficie totale de **15 ha**

### MODE D'ACQUISITION

**Prix de cession du foncier : 450 Dhs/m<sup>2</sup>**  
 Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa (voir page 13).

## L'AGROPOLE SOUSS MASSA



- Zone de devanture
- Parcelles industrielles > 1.500 m<sup>2</sup>
- Parcelles industrielles < 1.500 m<sup>2</sup>
- Administration services / Équipements de proximité
- Parc T.I.R.

**SUPERFICIE GLOBALE : 150 HA**

### VOCATION SECTEUR AGROALIMENTAIRE

Transformation des produits alimentaires et activités connexes  
 Plateforme logistique

### LOTS INDUSTRIELS

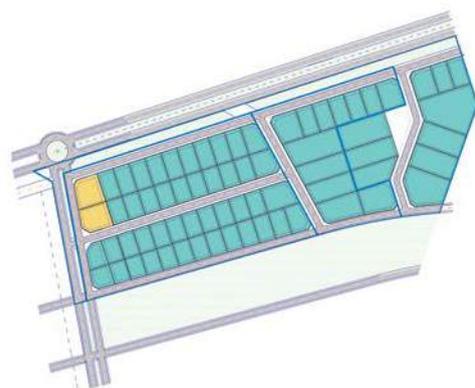
**AGROPOLE SOUSS MASSA 3<sup>E</sup> TRANCHE : 66 LOTS**

**61 lots de transformation et industrie agroalimentaire** à partir de **850 m<sup>2</sup>**  
**3 lots de services** de **1.400 m<sup>2</sup>** en moyenne  
**2 parcs de Transport International Routier** d'une superficie globale de **33.400 m<sup>2</sup>**

### MODE D'ACQUISITION

**Prix de cession du foncier : de 500 à 605 Dhs/m<sup>2</sup>**  
 Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa (voir page 13).

## LE PARC INDUSTRIEL INTÉGRÉ D'AGADIR I



Lot industriel    Zone de services    Espace vert

**SUPERFICIE GLOBALE : 35,6 HA**

### VOCATION MULTI-ÉCOSYSTÈMES

Industrie manufacturière  
(Bois - Métal - Plastique - Matériaux composites)  
Industrie pharmaceutique et cosmétique  
Équipement et appareillage médical  
Technologie de l'Information et de la Communication (TIC)  
Industries innovantes

### LOTS INDUSTRIELS

Le PIIA I s'étend sur **35,6 Ha**  
**67 lots industriels** d'une superficie moyenne de **3.400 m<sup>2</sup>**  
**2 lots de services** d'un total de **8.590 m<sup>2</sup>**

**USINE / ESPACE D'EXPOSITION**  
**20 lots** situés en façade sur la RN8  
Superficies de **2.800 à 4.300 m<sup>2</sup>**

### MODE D'ACQUISITION

**Prix de cession du foncier : 700 Dhs/m<sup>2</sup> lots en façade, 500 Dhs/m<sup>2</sup> lots à l'intérieur de la zone** 60% à la signature et 40% à la livraison  
Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa (voir page 13).

## LE PARC INDUSTRIEL INTÉGRÉ D'AGADIR II



Lot industriel    Équipements    Services

**SUPERFICIE GLOBALE : 30,76 HA**

### VOCATION MULTI-ÉCOSYSTÈMES

Industrie chimique et parachimique  
Industries textile et cuir  
Industrie des matériaux de construction (second œuvre)  
Industrie plastique  
Industrie automobile, sauf maintenance  
Écosystème de l'agro-industrie  
Industries métallurgiques, mécaniques, électriques et électroniques  
Activités industrielles et services compatibles avec la vocation du parc

### LOTS INDUSTRIELS

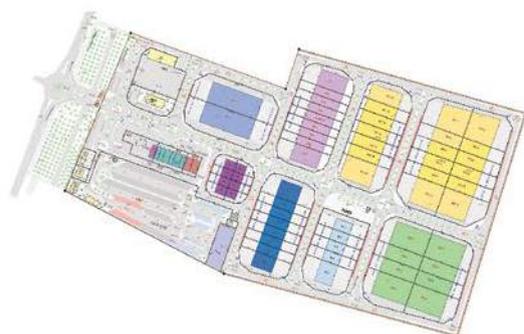
Le PIIA II s'étend sur une superficie de **30,76 Ha**  
**51 lots industriels** totalisant **190.680 m<sup>2</sup>**  
**1 lot de services** totalisant **3.850 m<sup>2</sup>**  
**1 lot d'équipement** totalisant **5.130 m<sup>2</sup>**

### MODE D'ACQUISITION

**Prix de cession du foncier : 850 Dhs/m<sup>2</sup> lots sur route nationale, autres lots 590 Dhs/m<sup>2</sup> cessible** 60% à la signature, 30% quatre mois après affectation et 10% à la livraison  
Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa (voir page 13).

# RÉCAPITULATIF DE L'OFFRE EN FONCIER INDUSTRIEL DE LA RÉGION SOUSS MASSA

## LA ZONE LOGISTIQUE AÏT MELLOUL



- Stockage et commercialisation des matériaux de construction
- Site logistique spécifique
- Bâtiment de stockage intermédiaire
- Parc PME/PMI et Stockage intermédiaire
- Bâtiments de messagerie
- Bâtiments frigorifiques
- Entrepôts classe A

**SUPERFICIE GLOBALE : 45 HA**

### VOCATION LOGISTIQUE

Distribution et outsourcing logistique  
Plateforme d'agro-commercialisation  
Plateforme de matériaux de construction  
Plateforme de céréales

### LOTS DESTINÉS À L'ACTIVITÉ LOGISTIQUE

La **Tranche 1** de la Zone Logistique Ait Melloul s'étend sur **45 hectares**  
**69 lots**  
Surface des lots cessibles : **290.000 m<sup>2</sup>**  
Surface des lots d'équipements : **17.900 m<sup>2</sup>**

## LA ZONE INDUSTRIELLE OULED TEIMA



- Lot de surface inférieure à 1.000 m<sup>2</sup>
- Lot de surface de 1.000 à 2.000 m<sup>2</sup>
- Lot de surface de 2.000 à 3.000 m<sup>2</sup>
- Lot de surface de 3.000 à 4.000 m<sup>2</sup>
- Lot de surface de 4.000 à 5.000 m<sup>2</sup>
- Lot de surface supérieure à 5.000 m<sup>2</sup>
- Equipements
- Espace vert
- Zone d'activité
- Souk hebdomadaire

**SUPERFICIE GLOBALE : 105 HA**

### VOCATION MULTI-ÉCOSYSTÈMES

Industrie agroalimentaire  
Industrie du cuir  
Industrie chimique  
Industrie de la plasturgie  
Industrie navale  
Industrie automobile  
Industrie des matériaux de construction

### LOTS INDUSTRIELS

Le Parc Industriel Ouled Teima s'étend sur une superficie de **105 Ha**  
**263 lots industriels**  
Superficies allant de **500 à 6.000 m<sup>2</sup>**

### MODE D'ACQUISITION

**Prix de cession du foncier : 250 Dhs/m<sup>2</sup>**  
Paiement intégral dès attribution du foncier  
Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa (voir page 13).

## LA ZONE INDUSTRIELLE DE TIZNIT



Zone artisans    Zone PME/PMI    Services

**SUPERFICIE GLOBALE : 38,87 HA**

### VOCATION DE VALORISATION

En lien avec l'activité économique de la Ville de Tiznit

- Activités commerciales libres
- Agriculture
- Pêche maritime
- Industrie artisanale

### LOTS INDUSTRIELS

Zone des Artisans : **443 lots**  
Zone des PME/PMI : **11 lots**  
Équipements de proximité : **5 lots**  
**412 lots de 100 à 500 m<sup>2</sup>**  
**42 lots de 500 à 12.000 m<sup>2</sup> et plus**

### MODE D'ACQUISITION

**Prix de cession du foncier : 200 Dhs/m<sup>2</sup>**  
Paiement intégral dès attribution du foncier  
Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa (voir page 13).

## LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE TATA



Artisanat - Pôle Bâtiment    Industries diverses  
Artisanat - Pôle Automobile    Lots affectés  
Agro-industries    Activités commerciales et bureaux (services)

**SUPERFICIE GLOBALE : 10 HA**

### VOCATION DE PRODUCTION LOCALE

Activités commerciales et bureaux  
artisanat  
Agro-industrie  
Pôle automobile  
Pôle bâtiment

### LOTS INDUSTRIELS

**3 lots d'activités commerciales et bureaux de services** : superficie globale **4.700 m<sup>2</sup>**  
**21 lots d'industries diverses** : superficie globale **14.900 m<sup>2</sup>**  
**48 lots d'artisanat et pôle automobile** : superficie globale **8.700 m<sup>2</sup>**  
**63 lots d'artisanat et pôle bâtiment** : superficie globale **12.700 m<sup>2</sup>**  
**27 lots d'agro-industrie** : superficie globale **18.100 m<sup>2</sup>**

### MODE D'ACQUISITION

**Prix moyen de cession : 150 Dhs/m<sup>2</sup>**  
Subvention régionale de 250 Dhs/m<sup>2</sup> de foncier, conditionnée par la valorisation du foncier dans la limite d'1 hectare et une activité rattachée aux écosystèmes liés au PAI décliné au niveau de la Région Souss Massa (voir page 13).  
Divers mécanismes d'appui à l'investissement en faveur des PME

# 3 ZONES D'ACTIVITÉ PROJETÉES DANS LE GRAND AGADIR

**SCHÉMA DIRECTEUR  
D'AMÉNAGEMENT  
URBAIN DU  
GRAND AGADIR  
À L'HORIZON 2040**

S'inscrivant dans les objectifs du Plan d'Accélération Industrielle décliné au niveau de la Région Souss Massa, le modèle proposé par le Schéma Directeur d'Aménagement Urbain du Grand Agadir prévoit la création, à l'Horizon 2040, d'un ensemble de zones industrielles réparties sur le territoire et connectées à l'infrastructure viaire existante et projetée. En offrant une superficie globale additionnelle de près de 510 hectares dédiés à l'industrie, ces zones appuieront le développement de nouvelles activités et répondront aux objectifs de création d'emplois définis par le PAI.

## ÉCO-PARC DE TIKIOUINE

**SUPERFICIE GLOBALE  
62 HA**

Pensé selon un concept durable, l'Éco-Parc de Tikiouine intègrera un projet urbain ambitieux à vocation paysagère, « Le Parc Urbain Métropolitain », qui se veut fédérateur d'une dynamique territoriale fondée sur des principes de mixité fonctionnelle, de valorisation environnementale et d'urbanisme durable. Bénéficiant d'une situation stratégique, l'Éco-Parc de Tikiouine occupera des terrains relevant du domaine privé de l'État, au cœur d'une zone de confluence entre trois communes territoriales - Agadir, Dcheira et Inezgane - et au carrefour de plusieurs axes structurants importants. En intégrant la dimension environnementale, l'Éco-Parc de Tikiouine mettra à la disposition des entreprises une offre innovante et diversifiée pour le développement de nouvelles activités.

## LA ZONE INDUSTRIELLE L'QLIAA

**SUPERFICIE GLOBALE  
75 HA**

Projetée sur un ensemble de terrains forestiers, la Zone Industrielle L'Qliaa bénéficie d'un emplacement stratégique au carrefour de trois communes territoriales : L'Qliaa, Sidi Bibi et Aït Melloul. Raccordé à la Route Nationale 1, le site d'implantation de la zone est relié aux voies projetées par le SDAU, notamment la voie express Agadir-Taroudant et l'ensemble de la métropole. La future zone se situe également à proximité du couloir réservé à la connexion ferroviaire projetée. De par sa situation géographique et les différents atouts dont elle dispose, la Zone Industrielle L'Qliaa offrira une nouvelle opportunité d'investissement industriel et formera, avec la zone industrielle existante d'Aït Melloul et la future zone logistique projetée par le SDAU, un nouveau pôle d'activité structurant au sud du Grand Agadir, confortant la vocation industrielle de la Métropole.

## LA ZONE D'EXTENSION SIDI BIBI

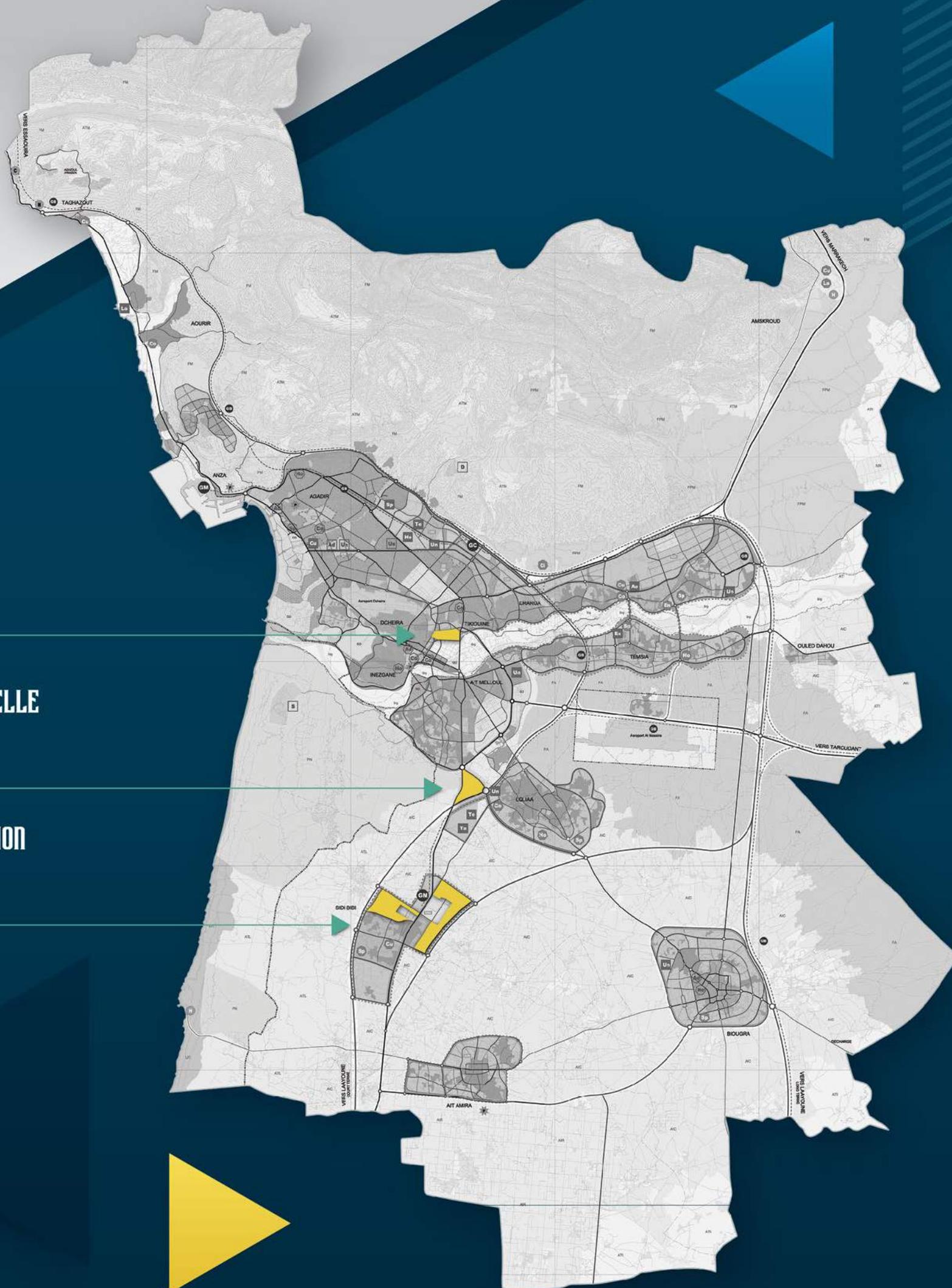
**SUPERFICIE GLOBALE  
380 HA**

Prévue pour agrandir l'actuelle zone industrielle, la Zone d'Extension Sidi Bibi est projetée sur un ensemble de terrains collectifs et se dédie essentiellement à l'activité Agro-industrielle. L'ensemble est destiné à répondre aux futurs besoins de la Commune de Sidi Bibi, à augmenter sa capacité et son attraction comme zone d'activité, et à remplir son rôle de centre industriel phare de la Région Souss Massa et de tout le Grand Sud du Maroc. La Zone Industrielle de Sidi Bibi bénéficie par ailleurs d'une très bonne connectivité grâce à sa proximité avec la future voie de contournement reliant Marrakech au Sud du pays. En s'ajoutant aux zones d'activité industrielle localisées à l'intérieur de l'aire urbaine du Grand Agadir, la Zone Industrielle de Sidi Bibi contribuera à positionner l'industrie comme secteur de développement majeur de la Région Souss Massa.

ÉCO-PARC  
DE TIKIOUINE  
62 HA

LA ZONE INDUSTRIELLE  
L'OLIAA  
75 HA

LA ZONE D'EXTENSION  
SIDI BIBI  
380 HA



LE GRAND AGADIR

# LES ZONES INDUSTRIELLES PROJETÉES DANS LA PROVINCE DE TAROUDANT

DÉVELOPPER UNE  
ACTIVITÉ AU CŒUR  
DES RICHESSES  
NATURELLES DE  
LA RÉGION

Territoire fertile qui fait de Souss Massa la première région exportatrice de produits agricoles du Maroc, la Vallée du Souss abrite Taroudant, ancienne ville impériale entourée de remparts. Jouant un rôle clé dans le PIB de la région, la Province de Taroudant accueillera trois zones industrielles dont les aménagements répondront aux attentes des investisseurs en matière de commodités et de proximité avec les terroirs de production : la Zone Industrielle de Taroudant, la Zone Industrielle d'El Guerdane et la Zone Industrielle d'Aït Iaâza, toutes connectées au réseau routier et à proximité de la voie express reliant la ville de Taroudant à la métropole Agadir.

## LA ZONE INDUSTRIELLE DE TAROUDANT

**SUPERFICIE GLOBALE  
317 HA**

Située à 85 km de la ville d'Agadir et à 65 km de l'Aéroport Agadir Al Massira, la Zone Industrielle de Taroudant fait bénéficier les investisseurs à la fois de la proximité de la ville aux remparts et des infrastructures de pointe de la grande métropole d'Agadir, accessible par la voie express et la route nationale. Projetée sur le Plan d'Aménagement Taroudant Extra Muros, homologué le 15/03/2018, la Zone Industrielle de Taroudant est localisée au nord de la Commune.

## LA ZONE INDUSTRIELLE D'EL GUERDANE

**SUPERFICIE GLOBALE  
20 HA**

Localité agrumicole par excellence, El Guerdane se dotera d'une zone industrielle moderne et propice au développement d'activités en phase avec son environnement. Projetée sur le Plan d'Aménagement de la commune, homologué le 29/08/2019, la Zone Industrielle d'El Guerdane sera située sur la voie express Taroudant-Agadir, au sud-ouest de la Commune de Taroudant. Proche de plusieurs centres urbains et de la métropole d'Agadir, elle se positionnera à 25 km de Taroudant, 38 km de l'Aéroport Agadir Al Massira et 57 km d'Agadir.

## LA ZONE INDUSTRIELLE D'AÏT IAÂZA

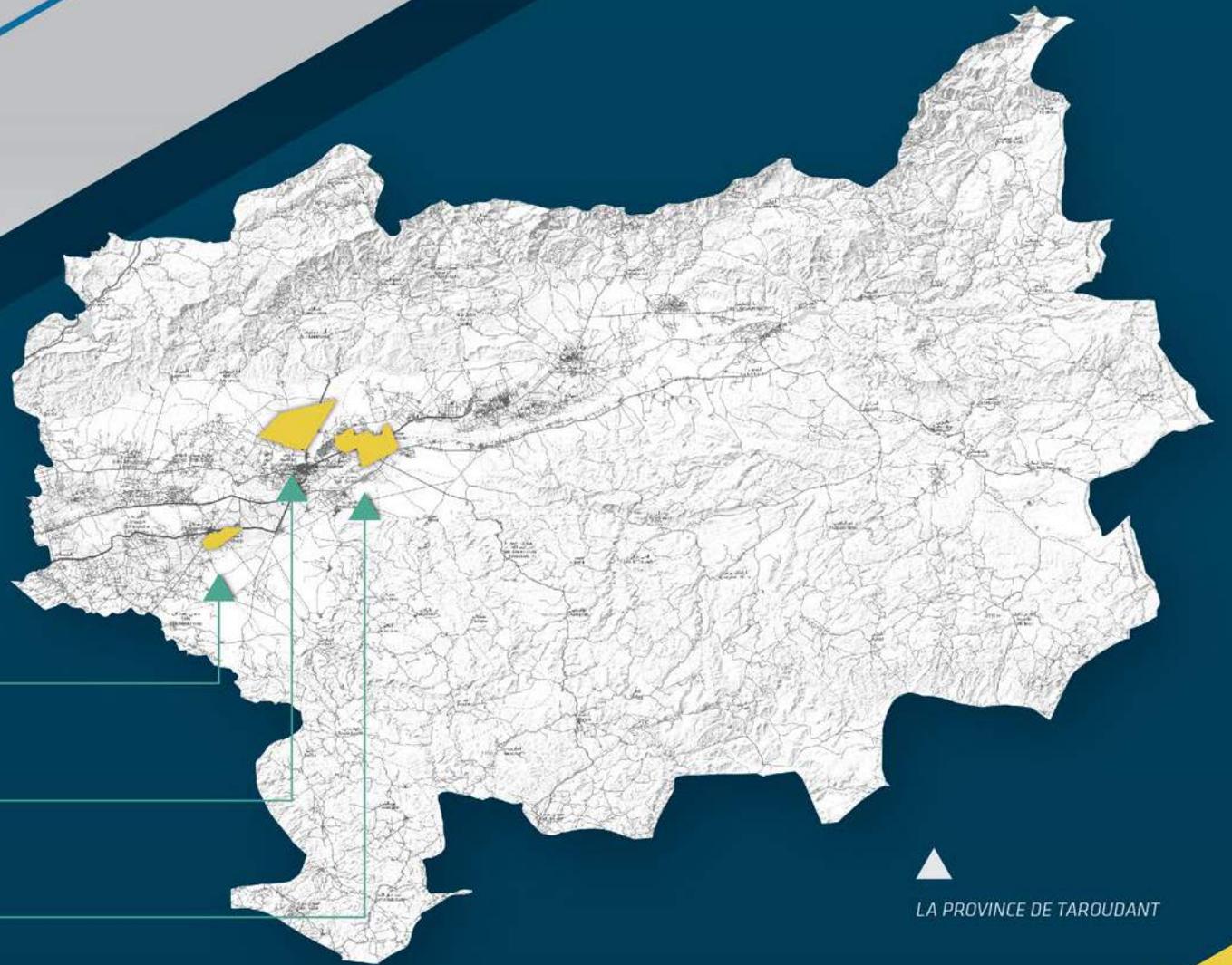
**SUPERFICIE GLOBALE  
56 HA**

À proximité des riads touristiques et du Palais de l'Artiste Chilien Claudio Bravo, la Commune d'Aït Iaâza offre des ressources naturelles exceptionnelles, propices au développement d'activités industrielles en phase avec ce secteur. Projetée sur le Plan d'Aménagement de la commune, homologué en 15/09/2019, la Zone Industrielle d'Aït Iaâza est située sur la zone limitrophe de la ville de Taroudant, dans sa partie nord-est. Elle se positionnera à 94 km de la ville d'Agadir et à 74 km de l'Aéroport Agadir Al Massira.

**LA ZONE INDUSTRIELLE  
D'EL GUERDANE**

**LA ZONE INDUSTRIELLE  
DE TAROUDANT**

**LA ZONE INDUSTRIELLE  
D'AÏT IAËZA**



LA PROVINCE DE TAROUDANT



# LA ZONE INDUSTRIELLE DE PREMIÈRE CATÉGORIE AHL RMEL - TAROUDANT

Aux portes de la Province de Taroudant, le site d'Ahl Rmel accueillera une **Zone Industrielle de Première Catégorie** de portée régionale. Destinée à abriter **les futures installations énergétiques et les industries métallurgiques, chimiques et parachimiques**, la Zone Industrielle d'Ahl Rmel se prépare à offrir un foncier adapté à un type d'industrie aux **attentes spécifiques sur les plans environnementaux et sécuritaires** qu'il convient d'anticiper. Les besoins en diverses offres d'énergies découlant de l'essor économique et industriel du Souss Massa impliquent **la mise à disposition de foncier industriel dédié** et de grande exigence pour structurer l'installation d'industries essentielles, tout en **anticipant leur impact et leur interaction avec leur environnement**. Dans le même ordre, il s'agira de toutes les industries sensibles à la nécessité d'espace et de **normes sécuritaires** de niveau élevé. Projetée sur le plan d'aménagement sectoriel de Ouled Hssain, cette zone est située à 67 km du port d'Agadir, 40 km de l'Aéroport Al Massira, 24 km du centre urbain d'Ouled Teïma et 34 km de la Ville de Taroudant.

**UN SITE DÉDIÉ AUX  
INSTALLATIONS  
ÉNERGÉTIQUES DE LA  
RÉGION**



**LA ZONE INDUSTRIELLE DE PREMIÈRE  
CATÉGORIE AHL RMEL**

**SUPERFICIE GLOBALE**

**300 HA**

**(EXTENSIBLE À 500 HA)**





# VOCATION INDUSTRIE DE PREMIÈRE CATÉGORIE

LES INDUSTRIES LOURDES DANS LES DOMAINES  
DE L'ÉNERGIE, DE LA MÉTALLURGIE ET DE LA  
CHIMIE/PARACHIMIE

LA LOGISTIQUE INDUSTRIELLE



# UN PARTENARIAT PUBLIC-PRIVÉ, GAGE DE SUCCÈS

**M. KARIM ACHENGLI**  
**PRÉSIDENT DE LA CCIS SOUSS MASSA**



غرفة التجارة والصناعة والخدمات لسوس ماستر  
+ⵏⵍⵎⵖⵔⵉⵏ ⵏ ⵓⵙⵓⵙ ⵏ ⵎⵓⵙⵙⵎⵓⵙⵙⵏⵏ  
Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de Souss Massa

« Depuis sa création en 1962, la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services Souss Massa a toujours mesuré l'importance de doter notre région d'infrastructures d'accueil adéquates visant à encourager les investissements industriels. Projet pionnier en matière de partenariat public-privé dans le Royaume, la Zone Industrielle de Sidi Ifni, créée dans les années 1970, avait déjà ouvert la voie à une nouvelle forme d'écosystèmes industriels dans la région. Toujours dans l'objectif de favoriser l'acte d'investir et de motiver les entrepreneurs, la CCIS-SM a également soutenu activement le développement des Zones Industrielles de Tassila et d'Aït Melloul dans le Grand Agadir pendant les années 1990.

Aujourd'hui, depuis le lancement, en janvier 2018, de la déclinaison régionale du Plan d'Accélération Industrielle (2014-2020), sous la présidence de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste, la Région Souss Massa connaît une dynamique sans précédent en matière d'aménagement d'infrastructures industrielles. Cette tendance est appuyée par une politique régionale volontariste, traduite notamment par la mise en place de subventions régionales à l'acquisition du foncier industriel. De même, des avantages fiscaux et exonérations spécifiques favorisent les industries exportatrices au sein de la nouvelle Zone Franche qui prend place au cœur des Zones Industrielles les plus récentes du centre urbain d'Agadir.

Par ailleurs, un nouvel essor a été donné à notre région lors du Discours Royal adressé à la Nation par Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu Le glorifie, à l'occasion du 44<sup>e</sup> Anniversaire de la Marche Verte. Soulignant la centralité géographique d'Agadir sur la carte du Maroc, le discours du Souverain a appelé à doter la ville d'Agadir d'une infrastructure ambitieuse à la hauteur de sa position parmi les grandes métropoles du Royaume ayant bénéficié de plans de développement de grande envergure. Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu Le glorifie, à notamment impulsé, à l'occasion de ce discours, une réflexion concrète et providentielle pour le renforcement des axes routiers express et de la liaison ferroviaire à grande vitesse, permettant de connecter efficacement Agadir et sa région aux réseaux nationaux existants et aux Provinces du Sud.

C'est ainsi que pour accompagner ce grand projet de développement de la ville d'Agadir et du Souss Massa, la région se dote aujourd'hui d'une nouvelle génération de zones industrielles aux normes internationales et d'infrastructures logistiques performantes à même d'encourager les investisseurs régionaux, nationaux et internationaux à venir contribuer à son rayonnement.



**M. DRISS BOUTTI**  
**COORDINATEUR DU CLUB DES INVESTISSEURS**



**Club Des Investisseurs**  
**AGADIR** souss massa

Agadir et l'ensemble de la Région Souss Massa constituent un véritable gisement d'opportunités en matière d'investissement. Le territoire offre en effet un climat propice aux affaires grâce à des actions d'encouragement en faveur des entreprises, mises en place conjointement par le Ministère de l'Industrie, du Commerce, de l'Économie Verte et Numérique, la Wilaya d'Agadir Souss Massa, le Conseil Régional, la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services et le Centre Régional d'Investissement. Le développement économique et social, inclusif et durable, de notre pays et de notre région, ne relève plus aujourd'hui de la seule responsabilité de l'État, mais implique de plus en plus l'entreprise et l'initiative privée. Dans la vision actuelle du Royaume, insufflée par la stratégie du Plan d'Accélération Industrielle (2014-2020), le rôle de l'entreprise n'est plus uniquement d'ordre économique, mais aussi d'ordre social, sociétal et environnemental. En un mot, un rôle citoyen.

L'idée de la création du « Club des Investisseurs Agadir Souss Massa » a été élaborée au sein de la Fondation du Sud, institution d'utilité publique où siègent nombre d'acteurs économiques de la région. Ce club a pour finalité d'encourager, d'accompagner et de transmettre une énergie positive pour stimuler l'investissement. Depuis, nous avons œuvré, avec d'autres partenaires institutionnels et auprès de Monsieur Le Wali de la Région Souss Massa, à mettre en place une nouvelle dynamique et un cadre plus favorable à l'investissement et au « doing business ». Cette ouverture de champ d'action a, par conséquent, permis l'émergence d'une nouvelle génération d'investisseurs régionaux, innovants et confiants, de même qu'elle a permis d'enregistrer un volume conséquent d'investissements dans la région, en un temps record. Au sein du « Club des Investisseurs Agadir Souss Massa », nous sommes réalistes et convaincus que notre région, où il fait bon entreprendre, a tous les avantages pour devenir une terre d'investissement par excellence. Elle dispose d'un capital humain talentueux, d'une position stratégique et de bien d'autres atouts tels des zones industrielles dédiées, une zone franche, des infrastructures de base de qualité.

Une grande satisfaction, tel est mon ressenti lorsque j'observe ce que nous avons réalisé en si peu de temps. Cette avancée exponentielle est le résultat d'une impulsion inédite donnée à notre secteur industriel grâce à la Visite Royale de février 2020 à Agadir, et d'un engagement total des partenaires institutionnels régionaux et de tous les intervenants sous l'encadrement, l'expérience et la grande pertinence de Monsieur Le Wali. J'ai foi en notre capacité à relever d'autres défis et à parvenir très vite à des taux d'investissement élevés et soutenus, à des objectifs ambitieux en matière de création de richesses et d'emplois pour écrire une nouvelle histoire économique de notre région.

Nous sommes fiers de notre région, de nos racines, de notre histoire, fidèles à nos valeurs, confiants dans notre avenir.

Le Souss Massa au rendez-vous.

# UN PARTENARIAT PUBLIC-PRIVÉ, GAGE DE SUCCÈS



**M. ABDALLAH MOATASSIM**  
**DIRECTEUR GÉNÉRAL**  
**ENTREPRISE AFRI ÉQUIPEMENT**  
**PARC INDUSTRIEL INTÉGRÉ D'AGADIR I**

**BUDGET D'INVESTISSEMENT GLOBAL : 28 MDH | EFFECTIF PRÉVU À PLEIN RENDEMENT : 50 EMPLOYÉS**

« Avec pour cœur de métier la production d'équipements pour voitures et camions, mon entreprise Afri Équipement s'est établie, dans un premier temps, sur deux sites, l'un dans la Zone Industrielle de Sidi Bibi, à 30 minutes d'Agadir, et l'autre dans la Zone Industrielle de Bab Al Madina Tassila, à Agadir. Ces deux sites étant devenus petits par rapport à la perspective de conquérir de nouveaux marchés, notamment en Afrique, j'ai complété mes installations d'une nouvelle unité sur un lot de 5000 m<sup>2</sup> dans le Parc Industriel Intégré d'Agadir I, afin d'élargir le champ de mes activités et la production de nouveaux produits en relation avec l'activité automobile : voitures, camions et tracteurs agricoles.

Pour ma demande de foncier industriel, j'ai eu l'opportunité de bénéficier des procédures mises en place au niveau du Centre Régional d'Investissement. Ma demande a ainsi été présentée devant la nouvelle Commission Régionale Unifiée d'Investissement sous la présidence de M. le Wali de la Région Souss Massa et en présence des représentants des institutions concernées par la dynamique d'investissement. Cette démarche s'est révélée très positive. Les demandes de lots ont été traitées en un temps record et en totale transparence vis-à-vis de l'ensemble des entrepreneurs et de leurs projets ; les dossiers ont été examinés avec une acuité remarquable et l'ensemble des intervenants a opéré de manière très professionnelle. C'est une grande première dans notre région.

Dans le cadre des mesures d'encouragement mises en place, j'ai pu également bénéficier de l'aide financière de la Région, à hauteur de 250 Dhs le m<sup>2</sup>, octroyée après concrétisation des projets. Je témoigne aussi de la rapidité d'attribution du lot qui n'a pas excédé un mois après ma demande. Enfin, je salue particulièrement le respect des délais promis pour l'aménagement de la zone industrielle. Les travaux se sont poursuivis malgré les circonstances difficiles de la crise sanitaire du Covid-19. Au regard du planning de démarrage de ma nouvelle unité, je suis très satisfait de la prise en main rapide et efficace de mon dossier par toutes les parties concernées. Je tiens à remercier l'engagement personnel et fort de Monsieur le Wali de la Région Souss Massa, l'implication très forte et remarquable du Club des Investisseurs, ainsi que la réactivité du Centre Régional d'Investissement de l'Agence Urbaine, de la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services, du promoteur Al Omrane Souss Massa et de l'ensemble des intervenants dans ce processus. Tous ont témoigné d'une volonté d'aller de l'avant et d'une véritable écoute pour recueillir mon point de vue. C'est un grand pas pour notre Région Souss Massa.

À nous, investisseurs, d'être à la hauteur de la confiance qui nous a été témoignée. »



**M. FOUAD EL GUEDROR**  
**DIRECTEUR GÉNÉRAL**  
**SOCIÉTÉ NEOGENIC**  
**PARC INDUSTRIEL INTÉGRÉ D'AGADIR I**

**BUDGET D'INVESTISSEMENT GLOBAL : 32 MDH | EFFECTIF PRÉVU À PLEIN RENDEMENT : 50 EMPLOYÉS**

« Notre Société Neogenic œuvre dans le domaine médical depuis près de 30 ans. Dans l'objectif de développer l'éventail de nos activités, nous avons décidé d'ouvrir une nouvelle unité dédiée au consommable médical, au sein du Parc Industriel Intégré d'Agadir I. L'activité de cette usine sera axée principalement sur la fabrication de masques chirurgicaux, de calots et de sur-chaussures pour le personnel de santé.

Pour l'obtention d'un lot de terrain dans le Parc Industriel Intégré d'Agadir I de Drarga, nous avons pu bénéficier d'un traitement optimal de notre dossier lors d'une commission unique de traitement des procédures. Je tiens aussi à souligner la rapidité d'aménagement du lotissement. Comme promis le jour de l'attribution des lots, en novembre 2019, la zone industrielle concernée est aujourd'hui prête à accueillir ses premiers occupants.

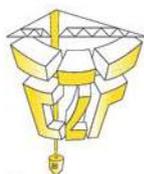
Enfin, parmi les avantages dont nous avons bénéficié, je précise que nous avons reçu, du Conseil Régional, une attestation octroyant une subvention de 250 Dhs par m<sup>2</sup> pour aider à la réussite de notre projet. Nous avons aussi intégré le programme Imtiaz de soutien à l'investissement auprès de Maroc PME, l'Agence Nationale pour la Promotion de la Petite et Moyenne Entreprise. Notre enveloppe budgétaire s'élève à 32 millions de Dirhams, une somme que nous échelonnerons sur quatre phases et dont nous comptons investir une part tous les deux ans. Nous avons pour objectif de finaliser notre projet au terme de ces quatre phases. Ce mode de budgétisation ouvrira notamment la voie à une évolution et un élargissement de notre gamme de produits. Nous espérons, par ce positionnement, devenir des pionniers dans la fabrication régionale et nationale de produits consommables médicaux. »

# ILS ONT CHOISI D'INVESTIR DANS LE SOUSS MASSA



ECOSYNERGIE BOAT



ÉTS ZERKDI



TIZNIT  
PLASTIC

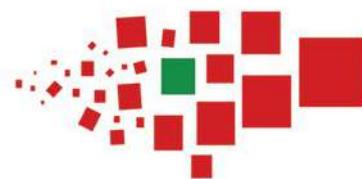


syngenta



Unipipe and Profil





**Centre Régional d'Investissement**  
Souss Massa

**IMPORTANT**

*Les données contenues dans ce guide sont susceptibles d'être mises à jour à tout moment et sans préavis. Les équipes du Centre Régional d'Investissement Souss Massa sont à votre disposition pour accompagner au mieux vos choix d'investissement.*





C&R Azigzao © Tous droits réservés

Royaume du Maroc



Ministère de l'Intérieur

Royaume du Maroc



Ministère de l'Économie, des Finances et de la Réforme de l'Administration

Royaume du Maroc



Ministère de l'Industrie, du Commerce, de l'Économie Verte et Numérique

Royaume du Maroc



Ministère de l'Agriculture, de la Pêche Maritime, du Développement Rural et des Eaux et Forêts

Royaume du Maroc  
Ministère de l'Intérieur



Wilaya Région Sous Massa  
Préfecture Agadir Ida Outanane



الوكالة الحضرية لآجدير  
الوكالة الحضرية لآجدير  
Agence Urbaine d'Agadir



الوكالة الحضرية لتافولت - تزنيت - تاطا  
الوكالة الحضرية لتافولت - تزنيت - تاطا  
AGENCE URBAINE TAFILOUT-TIZNIT-TATA



+212 (0) 5 28 21 92 30  
+212 (0) 5 28 23 08 77  
+212 (0) 5 28 23 08 81  
contact@agadirinvest.com  
www.agadirinvest.com  
Cité Founty - B.P. 31333 - Agadir - Maroc